

متن مصوبه شورا (صور تجلسه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰)

لایحه شهرداری به شماره ۱۱۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ به شرح ذیل:

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، و آیین نامه تقسیط بدهی مودیان برای سال ۱۴۰۵، پس از طرح در کمیسیون عمران و برنامه و بودجه و بحث و تبادل نظر اعضای محترم شورای شهر و توضیحات ریاست محترم کمیسیون به شرح ذیل به تصویب رسید.

این جدول فقط برای استفاده جرایم تبصره های کمیسیون ماده صد استفاده می گردد.

الف - انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل:

ردیف	شرح گروه ساختمانی	ارزش هر مترمربع در سال ۱۴۰۵ (ریال)
	الف- انواع ساختمان باتوجه به نوع مصالح و اسکلت استفاده شده و ارتفاع ساختمان :	
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱,۴۲۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه به بالا	۲,۸۴۰,۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱,۴۲۰,۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه به بالا	۲,۸۴۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنائی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود) با هر نوع سقف	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجری با سقف تیر آهن یا تیرچه بلوک با شناژ	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	ساختمان های تمام چوب صنعتی	۱,۴۲۰,۰۰۰

ب - ساختمان انبارها (بادها نه بیش از ۴ متر) شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۲,۸۴۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله ای پیش ساخته با هر نوع سقف	۲,۵۰۰,۰۰۰

ج - سالن ها یا توقفگاهها شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	با مصالح بنائی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی و هر نوع سقف	۱,۶۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا بتن آرمه	۱,۴۲۰,۰۰۰
۲	گلخانه با هر نوع مصالح با هر نوع سقف	۳۸۴,۰۰۰

د - آشیانه ها و سایبانها شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۸۵۲,۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه	۷۱۰,۰۰۰

هـ - ساختمان تاسیسات شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	دستگاه های حرارت مرکزی ، شوفاژ سانترال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش ، خنک کننده)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	آسانسور	۱,۴۲۰,۰۰۰

و- پارکینگ شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	پارکینگ واحد تجاری و مجتمع های مسکونی و آپارتمان ها	طبق جدول پیوست
۲	پارکینگ واحد مسکونی	۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۳	پارکینگ مجتمع های مسکونی و آپارتمان ها (بیش از ۵ واحد)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

ی - سایر شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	انواع مخازن اعم از زمینی ، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا هر متر مکعب	۱,۰۳۰,۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۱,۱۲۲,۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۵۰۰,۰۰۰

ارزش معاملاتی پارکینگ تجاری تبصره 11 ماده 100 شهرداری حمیدیا				
ردیف	نام معبر	شرح و موقعیت محل		سال ۱۴۰۵
		عرض معبر	ارزش معاملاتی هر متر مربع	
۱	بلوار شهید دشتی تا کوچه ۲۸	۴۵	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	خیابان شهید حسین جعفری	۲۵	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳	خیابان مسجد جامع نجف آباد	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	خیابان عباسیه (شهدای نجف آباد)	۳۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	خیابان ورزشگاه نجف آباد	۱۸	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۶	خیابان مسلم ابن عقیل	۳۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	خیابان فجر نجف آباد	۱۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	خیابان شهید آیت الله مدنی	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	خیابان ولی عصر	۱۶	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	جاده دهنو	۲۵	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	خیابان مقداد	۱۴	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	خیابان شهید حسین زارع	۲۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	بلوار شهید دشتی از کوچه ۲۸ تا چهارراه امیرالمومنین	۴۵	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	خیابان امام حسن مجتبی	۱۶	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	خیابان شیخ ابوئی	۳۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	خیابان امامت	۲۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	خیابان نبوت	۲۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	خیابان ولایت	۲۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	بلوار شهید دشتی از بلوار سید علی محمد دشتی تا پارک شهدای گمنام	۴۵	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	خیابان سلمان فارسی	۲۵	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	خیابان شهید احمد دشتی	۱۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	خیابان شهیدان محمد رضا دشتی	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	خیابان فلسطین جنوبی	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	خیابان فلسطین شمالی	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	خیابان صنعت	۱۸	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	خیابان شهید ملاجعفری	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	بلوار شهید سید علی محمد دشتی	۳۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸	بلوار شهید دشتی تا خیابان ایثار	۴۵	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹	بلوار جهاد تا خیابان ایثار	۳۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	خیابان صابران	۲۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	خیابان ایثار	۲۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

۳۲	بلوار شهید دشتی از ایثار تا چهار راه امیرالمومنین	۴۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	خیابان کشاورز	۱۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	خیابان شهید حبیب الله دشتی	۱۸	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	بلوار پاسداران تا میدان سفیر امید	۳۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	خیابان آزادی - خیابان باهنر	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	بلوار شهید دشتی از چهارراه امیرالمومنین تا میدان محمد رسول الله	۴۵	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	خیابان امام خمینی	۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	بلوار ارتش	۲۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	خیابان میعاد	۲۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	خیابان معراج	۲۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	بلوار شهید سامعی	۳۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	شهید بلوکی نژاد	۲۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	خیابان شهید احمد علی دشتی	۲۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	سایر خیابان ها و معبرها		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰