

۱- احتراماً پیرو نامه شماره ۲۰۸۰۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ فرمانداری محترم یزد و توضیحات هیئت محترم تطبیق مصوبات شوراها در خصوص بند ۱ مصوبه صور تجلسه ۱۶۰ آن شورای محترم مواردی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد.

برابر مصوبات شورای اسلامی شهر و هیات عالی سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری مبنی بر احداث مجتمع آپارتمان مسکونی بر روی زمین شهرداری واقع در بلوار شهید سرگرد سامعی و صور تجلسه فی مابین شهرداری/شورا با سازمان همیاری شهرداریها و همچنین اعلام موافقت اولیه در خصوص مشارکت و همچنین طراحی کامل نقشه ها و ... ، با توجه به اینکه لازمه قیمت گذاری و ارزیابی پیش از هر گونه مشارکت و سرمایه گذاری امری بدیهی است و می بایست الزاماً آورده طرفین مورد ارزیابی قرار گیرد، ارزیابی قیمت ساخت برای هر متر مربع پس از طراحی و تهیه نقشه های مجتمع امکان پذیر خواهد بود. که در ادامه پس از مشخص شدن ارزش زمین و هزینه ساخت اقدام به تعیین درصد مشارکت و سپس نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت برابر ضوابط و مقررات خواهد شد.

لذا مطابق تعرفه خدمات نظام مهندسی برای سال ۱۴۰۴ ، برابر مترائز و مساحت زیربنای مجتمع آپارتمان ، هزینه طراحی بیش از ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. لذا این شهرداری با رعایت صرفه و صلاح و هماهنگی کامل با سازمان همیاری شهرداری های استان یزد و اعلام آمادگی آن سازمان نسبت به اخذ مجوز به منظور پرداخت حداکثر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت طراحی های فاز ۱ و ۲ ، تاسیسات کامل برقی مکانیکی و ... ، تمامی نماها ، کلیه محوطه ها ، طراحی های داخلی و معماری کامل مجتمع آپارتمانی به عنوان آورده شهرداری با رعایت کامل ضوابط و مقررات اقدام نموده است. لذا خواهشمند است اقدام قانونی لازم مبذول و از نتیجه شهرداری را مطلع نمایند.

در پایان موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به صرفه و صلاح شهرداری و انجام امور سرمایه گذاری ، بند ۱ مصوبه صور تجلسه شماره ۱۶۰ صرفاً تهیه نقشه ها و طراحی فازهای ۱ و ۲ و ... می باشد که موضوع مورد بررسی قرار گرفت و فاقد ایراد بوده لذا موضوع مجدداً مورد تصویب اعضا رسید.

۲- باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها به پیوست بودجه سال ۱۴۰۵ این شهرداری که بالغ بر ۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد به حضورتان تقدیم می گردد . لذا خواهشمند است پس از بررسی و تصویب دو نسخه از آن را جهت اقدامات بعدی به شهرداری عودت نمایند.

۱) لایحه شماره ۱۱۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری با موضوع ارسال بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری پس از طرح در کمیسیون برنامه و بودجه در صحن علنی شورا مطرح و به استناد ماده ۶۷ قانون شهرداری و به استناد بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی شهر ، بودجه پیشنهادی شهرداری جمعاً به مبلغ ۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۶ فصل درآمد و ۶ فصل هزینه کرد در ردیف های مختلف به تصویب رسید.

۲) بودجه شورای اسلامی شهر حمیدیا به مبلغ ۱۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مشتمل بر هفت فصل بررسی و مورد تصویب قرار گرفت .

۳- احتراماً پیرو نامه شماره ۲۱۸۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ فرمانداری محترم یزد و توضیحات هیئت محترم تطبیق مصوبات شوراها در خصوص بند ۱ مصوبه صور تجلسه ۱۶۱ آن شورای اسلامی شهر حمیدیا مواردی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد.

۱- تبصره (۹) بند (۸) دفتر چه تعرفه عوارض و بها خدمات با عنوان ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ، پیرامون محاسبه هزینه تغییر کاربری اراضی مزروعی در صورت عدم نیاز دستگاه بهره بردار مغایر دستور العمل اجرایی عناوین عوارض بها خدمات و ترتیبات وصول موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها می باشد لذا نسبت به اصلاح آن اقدام گردد.

۲- ردیف دوم بند ۱۱ دفتر چه تعرفه عوارض و بها خدمات با موضوع هزینه جمع آوری اقلام و انبار داری در هر مورد، علیرغم اینکه در دستور العمل اجرایی مذکور برای سال ۱۴۰۴ پیش بینی گردیده ، برای سال ۱۴۰۵ پیش بینی نگردیده لذا نسبت به حذف آن اقدام گردد.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به اعتراض کمیسیون تطبیق در خصوص تبصره ۹ بند ۸ دفترچه با عنوان ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه ، جهت رعایت حق و حقوق و عدالت و... در حق مالکین فلذا بر مصوبه شورا نسبت به تبصره ۹ اصرار دارد و در خصوص بند ۲ ردیف دوم بند ۱۱ دفتر چه تعرفه عوارض شورا با حذف آن موافقت می نماید.

۴- احتراماً اعتراض آقای محمد کاظم فقیه خراسانی با نمایندگی از وراث (سید محمد رضا ، سید احمد و صدیقه سید ابریشمی) به رای کمیسیون ماده ۷ در موضوع باغ رو به روی بوستان ناجی وارده به شماره ۱۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورا و نامه شماره ۱۲۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شهرداری محترم حمیدیا در خصوص ملک با کد نوسازی ۳-۹-۷-۱ مطرح گردید.

موضوع پس از طرح در کمیسیون عمران در صحن شورا مطرح و با توجه به اینکه در رای مربوطه در خصوص علل ۲۰ درصد باقیمانده دلیل خشکی باغ اظهار نگردیده و با توجه به بررسی های به عمل آمده ، دلایل متقن مبنی بر عمدی بودن خشک شدن باقیمانده باغ به دست نیامد لذا مقرر گردید شهرداری طبق ردیف ۸ بند ۸ تعرفه مصوب ۱۴۰۴ شورای اسلامی شهر در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ، پس از اخذ موافقت از کمیسیون ماده ۵ اقدام نماید.