

۱- احتراماً پیرو نامه شماره ۱۸۹۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ فرمانداری محترم یزد و توضیحات هیئت محترم تطبیق مصوبات شوراها در خصوص بند ۱ مصوبه صور تجلسه ۱۵۹ آن شورای محترم مواردی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد.

برابر مصوبات شورای اسلامی شهر و هیات عالی سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری مبنی بر احداث مجتمع آپارتمان مسکونی بر روی زمین شهرداری واقع در بلوار شهید سرگرد سامعی و صور تجلسه فی مابین شهرداری/شورا با سازمان همیاری شهرداریها و همچنین اعلام موافقت اولیه در خصوص مشارکت و همچنین طراحی کامل نقشه ها و ... ، نظر به اینکه طراحی کامل مجتمع و تهیه نقشه ها از مقدمات موضوع مشارکت و ارزیابی آورده طرف مشارکت بوده یک امر بدیهی است و لازمه ارزیابی هزینه های ساخت منوط به طراحی ، نقشه ، متریال ساخت و ساز و ... می باشد که سپس نسبت به ارزیابی زمین و مشخص شدن سهم مشارکت طرفین و انعقاد قرارداد مشارکت می باشد.

برابر مذاکرات و صور تجلسه ، شهرداری و شورای شهر و سازمان همیاری در تمامی مراحل طراحی و تهیه نقشه ها تا تصویب نهایی آن نقش و حضور داشته و صاحب نظر می باشند.

مطابق تعرفه خدمات نظام مهندسی برای سال ۱۴۰۴ ، برابر مترائ و مساحت زیربنای مجتمع آپارتمان ، هزینه طراحی بیش از ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. لذا این شهرداری با رعایت صرفه و صلاح و هماهنگی کامل با سازمان همیاری شهرداری های استان یزد و اعلام آمادگی آن سازمان نسبت به اخذ مجوز به منظور پرداخت حداکثر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت طراحی های فاز ۱ و ۲ ، تاسیسات کامل برقی مکانیکی و ... ، تمامی نماها ، کلیه محوطه ها ، طراحی های داخلی و معماری کامل مجتمع آپارتمانی به عنوان آورده شهرداری با رعایت کامل ضوابط و مقررات اقدام نموده است. لذا خواهشمند است اقدام قانونی لازم مبذول و از نتیجه شهرداری را مطلع نمایند.

موضوع در صحن شورا مطرح و ایرادات بند ۱ مصوبه صور تجلسه شماره ۱۵۹ مجدداً مورد بررسی قرار گرفت و مورد تصویب اعضا رسید.

۲- نامه شماره ۱۸۹۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیئت تطبیق فرمانداری یزد در خصوص اعتراض بند ۲ مصوبات شماره ۱۵۹ شورای اسلامی شهر حمیدیا و نامه شماره ۱۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری حمیدیا در خصوص رفع ابهام مصوبه مذکور موضوع بررسی گردید.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۸۹۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ فرمانداری یزد مبنی بر اعتراض به بند ۲ صور تجلسه شماره ۱۵۹ مبنی بر مشخص نبودن سهم شهرداری در طبقات و اینکه تعداد واحد معین نگریده فلذا با اعلام شرکت توسعه مسکن کویر که سهم شهرداری در طبقه سوم را لحاظ نموده و تعداد بر اساس مساحت هر واحد جمعاً ۲۶۴,۶۹ متر مربع می باشد فلذا مراتب مجدداً جهت بررسی در هیئت تطبیق و تصویب آن ارسال می گردد.

۳- باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها، و با توجه به ۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ آن شورای محترم در خصوص درخواست پرداخت به مساجد در قالب طرح طراوت به ازای هرنفر عضو ثبت نام شده ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، این شهرداری پیشنهاد میدهد در حد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۲۵۱۲۰۲۰۰۵ تحت عنوان اجرای برنامه های آموزشی ، مذهبی، فرهنگی و ... به مساجدی که مجری طرح طراوت هستند و از طریق ستاد هماهنگی کانون های فرهنگی مساجد معرفی گردیده اند (نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ ستاد هماهنگی کانونهای فرهنگی، هنری مساجد استان یزد) پرداخت نماید، لذا خواهشمند

است ضمن بررسی مراتب را امر به ابلاغ نمایید.

موضوع در صحن شورا مطرح و با پرداخت مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل ردیف ۲۵۱۲۰۲۰۰۵ تحت عنوان اجرای برنامه های آموزشی، مذهبی، فرهنگی و... به مساجدی که مجری طرح طراوت می باشند با رعایت کامل ضوابط و مقررات مالی و اداری موافقت گردید.

۴- باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها، این شهرداری در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه محدود از میان شرکتهای پیوست در راستای شناسایی و انعقاد پیمان با پیمانکار واجد شرایط از طریق سامانه ستاد خرید و نصب تجهیزات ترافیکی بلوار شهیددشتی و سایر خیابانهای سطح شهر شامل خرید و نصب دروازه ترافیکی تابلوهای ریلی و موشکی راهنما... با برآورد پایه ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برآورد پیوست) اقدام نماید لذا خواهشمند است در صورت موافقت امر به ابلاغ فرمایید.

در ضمن اعتبار پروژه از محل ۲۵۲۱۰۳۰۲۵ پروژه خرید و نصب و علائم ترافیکی و شناسایی و تعیین مسیر تامین و پرداخت می گردد.

شایان ذکر است با توجه به شرایط عمومی و خصوصی پیمان امکان افزایش و کاهش قرارداد در ۲۵٪ نیز در قرارداد قید میگردد. موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به صورت جلسه کمیته فنی شهرداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری با برگزاری مناقصه محدود با برآورد پایه ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از ردیف اعتباری ۲۵۲۱۰۳۰۲۵ پروژه خرید و نصب علائم ترافیکی بین ۹ شرکت معرفی شده (شرکت ایمن گستران تردد- شرکت مهندسی الکا آریا - شرکت سازگان افراز کویر- شرکت اندیشه سبز یزد- شرکت روان ترافیک ایمن یزد- شرکت فنی مهندسی اذین ترافیک سپاهان- شرکت ایمن رهنما سامان- شرکت افق سبز تردد- شرکت طاقدیس راه نگین) با شرایط عمومی و خصوصی پیمان و امکان ۲۵٪ کاهش یا افزایش در قرارداد و با رعایت ضوابط و مقررات مالی و اداری موافقت گردید.