

۱- باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها، باتوجه به بند ۳ صورت جلسه شماره ۶۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ کمیته فنی بازرگانی کمیسیون سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری و به استناد ماده ۱۴ آیین نامه تامین مالی و سرمایه گذاری شهرداریها موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها و بارعایت مقررات سرمایه گذاری و آیین نامه مالی شهرداریها ، این شهرداری در نظر دارد نسبت به پرداخت هزینه های کامل طراحی فاز ۱ و ۲ تاسیسات کامل برقی و مکانیکی ، تمامی نماها، محوطه ، طراحی های داخلی کامل مجتمع آپارتمانی ، از طرف شهرداری پرداخت گردیده و جزء آورده شهرداری محسوب گردد که هزینه مذکور در حد مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل وردیف پروژه سرمایه گذاری بلندمدت در طرح های درآمدزابه کد ۲۵۲۱۰۴۰۰۱ بودجه سالجاری پس از طی مراحل قانونی اقدام نماید.

لذا خواهشمند است ضمن بررسی و در صورت موافقت مراتب را امر به ابلاغ فرمایید.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به بررسی بعمل آمده بر اساس قیمت تعرفه طراحی تاسیسات کامل برق و مکانیکی و سازه و معماری نظام مهندسی ساختمان و قیمت کمتر پیشنهادی سازمان همیاری شهرداری های استانداری یزد برابر تعرفه نظام مهندسی در سال ۱۴۰۴ و به لحاظ صرفه و صلاح شهرداری فلذا با توجه به نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ و اعلام آمادگی جهت طراحی ساختمان توسط شهرداری با پرداخت تا سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت کلیه هزینه های طراحی فاز ۱ و ۲ تاسیسات کامل برقی و مکانیکی ، تمامی نماها ، محوطه، طراحی های داخلی و معماری کامل مجتمع آپارتمانی با رعایت کامل ضوابط و مقررات مالی و اداری از محل ردیف ۲۵۲۱۰۴۰۰۱ بودجه سال جاری موافقت گردید.

۲- عطف به نامه شماره ۱۶۹۹۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ در خصوص اعتراض به بند یک صور تجلسه شماره ۱۵۴ فلذا مدارک مربوطه به قیمت گذاری و فیش عوارض متعلقه جهت اقدام لازم ارسال می گردد.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به نظریه کارشناس رسمی به شماره ۷۲۸-ک مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ و متوسط قیمت فروش واحد ها در طبقات اول تا ششم از ۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قرار هر متر مربع ، صرفه و صلاح شهرداری که قیمت هر مترمربع خالص واحد مسکونی ۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام پارکینگ و انباری مشاعات مورد توافق شرکت توسعه مسکن کویر با شهرداری بابت تهاتر با باقیمانده بدهی بر اساس محاسبات شهرداری و ثابت و قطعی بودن نرخ مورد توافق ، با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مالی و اداری تهاتر نمایند که مورد تایید اعضای شورای اسلامی شهر حمیدیا واقع شد.

۳- باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قانون و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها ، باتوجه به صورت جلسه توافق نامه شماره ۱۰۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ فی مابین شهرداری حمیدیا و آقای محمدرضا خیراندیش به کدنوسازی ۵-۲۱-۷-۱ نسبت به تملک زمین نامبره واقع در شهر حمیدیا - بلوار شهیددشتی - کوچه ۱۲-۱۰ به مساحت ۵۵-۲۳۶ مترمربع از عرصه و حصار پلاک مرقوم که در طرح تعریض بلوار جهاد- مدرس قرار گرفته و به مبلغ ۱۰۱,۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال توافق و تراضی حاصل شده اقدام نماید، که مقرر شد شهرداری پس از انتقال سندویا اصلاح آن (پلاک

ثبتي ۱/۱۶۹۹ و ۱۶۹۹ بخش ۵ يزد) و تحويل و واگذاري تمامي عرصه ، اعيان و... به نماينده حقيقي شهرداري و تاييد واحدا ملاك مبلغ مذکور را پس از كسر مبلغ بدهي (مبلغ ۷۱,۹۷,۰۰۰ ريال بدهي طبق گزارش دايره درآمد) پلاك مذکور به شهرداري مبلغ خالص ۷۴,۶۹۹,۴۹۰,۳۳۴ ريال دروجه مالك و مبلغ ۲۶,۸۷۸,۰۰۹,۶۶۶ ريال دروجه صندوق دادگستري كه اعتبار آن را از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ خريداملاك درمسير طرح هاي عمراني تامين مي گردد ، دروجه مالك و صندوق مذکور پرداخت گردد.

لذا خواهشمند است در صورت موافقت مراتب را امر به ابلاغ فرماييد.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به صورتجلسه تملك و آزاد سازي به شماره ۱۰۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ و نظر هيأت كارشناسي به شماره ۱۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ و با رعايت كلييه ضوابط و مقررات مالي و اداري شهرداري با تملك زمين به كدنوسازي ۵-۲۱-۷-۱ واقع در طرح تعريف بلوار جهاد -مدرس تحت پلاك ۱۶۹۹/۱۰۱۶۹۹ بخش ۵ يزد كلاً به مبلغ ۱,۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ريال كه مبلغ خالص ۷۴,۶۹۹,۴۹۰,۳۳۴ ريال در وجه محمدرضا خيراندیش و مابقي مبلغ ۲۶,۸۷۸,۰۰۹,۶۶۶ ريال دروجه صندوق دادگستري بابت قدر السهم خانم سمانه عسكري باغمياني به كد ملي ۴۴۳۳۵۴۹۹۸۶ پس از آزاد سازي مسير و انتقال سند به نام شهرداري و تاييد واحد حقيقي و املاك از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ بودجه سال جاري موافقت گرديد.

۴- باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشكيلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامي كشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحيه بعدی آن، شهرداري در نظر دارد ضمن رعايت كامل قوانين و مقررات مربوطه و آئين نامه مالي شهرداريها، نسبت به برگزاري مناقصه در راستای شناسايي و انعقاد پيمان با پيمانكار واجدالشرايط از طريق سامانه ستاد و آگهي مناقصه عمومي جهت زيرسازي و روکش آسفالت معابر سطح شهر حميديا(خيابانهاي منتهی به پاسداران) با برآورد پايه ۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ريال (برآورد پيوست) اقدام نمايد لذا خواهشمند است در صورت موافقت امر به ابلاغ فرماييد. در ضمن اعتبار پروژه از محل ۲۵۲۱۰۳۰۲۲ زيرسازي ، سنگ جدول و آسفالت سطح شهر تامين و پرداخت مي گردد. شايدان ذكراست با توجه به شرايط عمومي و خصوصي پيمان امكان افزايش و كاهش قرارداد تا ۲۵٪ نيز در قرارداد قيد ميگردد.

موضوع در صحن شورا مطرح و مقرر گرديد شهرداري ابتدا نسبت به تعيين تكليف و تعويض لوله گذاري آب در محدوده پروژه و شروع تعويض سنگ جدول و پياده رو سازي اقدام و با برگزاري مناقصه و انعقاد پيمان با پيمانكار واجد الشرايط با برآورد پايه به مبلغ ۱۹۷,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ريال با رعايت كلييه ضوابط و مقررات مالي و اداري شهرداري موافقت گرديد.