

۱- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، با استناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها به پیوست تفریح بودجه سال مالی منتهی به ۱۲۹ سفند ۱۴۰۲ این شهرداری به حضورتان تقدیم می گردد. لذا خواهشمند است پس از بررسی و تصویب دو نسخه از آن را جهت اقدامات بعدی به شهرداری عودت نمائید.

موضوع در کمیسیون برنامه و بودجه و سپس در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به بررسی گزارش مذکور در کمیته حسابرسی و در اجرای بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون شوراها و در راستای اجرای ماده ۱۰ و ۱۱ دستورالعمل حسابرسی، گزارش تفریح بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری مورد تایید قرار گرفت.

۲- با استناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها، به پیوست درخواست شماره ۱۶۵۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل به همراه کارشناسی ملک مذکور و پیش نویس قرارداد مذکور ایفاد می گردد، در همین راستا این شهرداری در نظر دارد در همین راستا ایت شهرداری در نظر دارد با شرکت مذکور قرارداد یکساله و سپس هر سال با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری قرارداد را تمدید نماید لذا خواهشمند است ضمن بررسی مراتب را امر به ابلاغ فرمایید.

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به توضیحات شهردار با عقد قرارداد یکساله به مبلغ ماهیانه ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج هزار و پانصد تومان) و قابل تمدید با اخذ نظر کارشناسی برای سال های بعد حداکثر تا سه سال موافقت می گردد بدیهی است پس از مهلت مذکور، نیاز به اخذ مجوز جدید از شورای اسلامی شهر می باشد.

۳- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، به پیوست گزارش عملکرد شش ماهه دوم سال مالی ۱۴۰۲ این شهرداری جهت استحضار و بهره برداری لازم ایفاد می گردد.

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به توضیحات مسئول امور مالی شهرداری و بررسی های صورت گرفته و بررسی گزارش عملکرد در کمیته حسابرسی، در اجرای بند ۱۰ ماده ۸۰ قانون شوراها و در راستای اجرای ماده ۱۰ و ۱۱ دستورالعمل حسابرسی، گزارش عملکرد شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ شهرداری حمیدیا مورد تصویب قرار گرفت.

۴- موضوع: پیشنهاد طرح تشویقی سرانه خدمات برای جلوگیری از تفکیک های غیر مجاز

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) احتراماً به استحضار میرساند این شهرداری در نظر دارد الف: برای تشویق شهروندانی که قصد تفکیک عرصه های خود طبق ضوابط شهر سازی و تاییدیه فنی و شهر سازی را دارند سرانه خدمات بر مبنای ۱۰ درصد کل زمین محاسبه گردیده که در این مورد ۱۰ درصد سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد. و در مورد تفکیک هایی که امکان واگذاری زمین وجود ندارد در صورت درخواست مالک و موافقت شهرداری می توان نسبت به اخذ معادل قیمت روز طبق نظر هیئت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نمود.

ب- با توجه به اینکه شهرداری حمیدیا از ابتدای سال ۱۳۹۵ نسبت به اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی در تعرفه عوارض اقدام نموده است لذا اراضی و املاکی که تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ نسبت به اخذ تسویه حساب، عدم خلاقی، انجام معامله یا پایان کار با همان مساحت از شهرداری اقدام نموده اند ولی سرانه ماده ۱۰۱ محاسبه نگردیده است، در صورتی که پس از تاریخ تسویه حساب، تفکیک مجدد نشده باشد در صورت مراجعه به شهرداری، سرانه ماده ۱۰۱ بر مبنای ۳۰ درصد تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

ج- کلیه املاک و اراضی که سند شش دانگ اولیه بالای ۵۰۰ متر مربع را دارا می باشند و قسمتی از ملک در طرح احداث یا تعویض خیابان قرار می گیرد به نحوی که باقیمانده ملک زیر پانصد متر مربع قرار گیرد، باقیمانده ملک از پرداخت سرانه خدمات معاف می گردد.

موضوع در صحن شورا مطرح و موافقت گردید و مقرر گردید موارد فوق به دستورالعمل اجرایی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اضافه گردد.

۵- موضوع: تقاضای معافیت در پرداخت عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمرانی پلاک های در مسیر کوچه شماره ۸۴ شهید دشتی

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) احتراماً عطف به نامه شماره ۲۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ در خصوص اجرای خیابان فرعی ۸۴ شهید دشتی (شهید دشتی پور) و با توجه به برگزاری جلسات متعدد شهردار و کارشناسان شهرداری و همچنین نمایندگان محترم شورای اسلامی با مالکین و نمایندگان آنها در این شهرداری، به استحضار می رساند نظر به توافق اولیه صورت گرفته با مالکین مبنی بر واگذاری قسمت در مسیر پلاک خود با حداقل قیمت کارشناسی از قرار هر مترمربع مبلغ حدود هشتاد و پنج میلیون ریال و به لحاظ همسان سازی اخذ موافقت مالکین املاک در طرح، در صورت صلاحدید خواهشمند است ضمن مطرح نمودن موضوع در صحن علنی شورای محترم اسلامی شهر حمیدیا، صرفاً عوارض مربوط به ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی باقیمانده پلاک مالکین (حق تشریف) معاف و سایر عوارض متعلقه پس از کسر از میزان خسارت آنها طبق تعرفه مصوب اخذ گردد.

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به ضرورت اجرای طرح و قرار گرفتن کوچه مذکور در داخل بافت فرسوده با پیشنهاد فوق الذکر با اخذ ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی ناشی از تعریض معبر بر مبنای ۱۵ درصد مابه التفاوت ارزش افزوده بر مبنای نرخ هیئت کارشناسی موافقت گردید مصوبه مذکور حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ معتبر می باشد.