

۱) لایحه شماره ۱۶۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ شهرداری به شرح ذیل :

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، احتراماً لایحه شهرداری به شماره ۱۶۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در خصوص تقاضای صدور مجوز جهت انجام مزایده اراضی متعلق به شهرداری در محلات نجف آباد و قاسم نقی که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است، موضوع پس از طرح در کمیسیون برنامه و بودجه، در صحن علنی شورا مطرح و مقرر گردید شهرداری وفق ضوابط نسبت به برگزاری مزایده و فروش اراضی مذکور اقدام نماید.

۲- موضوع: صدور مجوز پرداخت هزینه خدمات حمل و نقل عمومی اتوبوسرانی

سلام علیکم

باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها، با توجه به نامه شماره ۴۲۳۰۰۹۵۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۶ سازمان حمل و نقل و مسافر شهرداری یزد در خصوص پرداخت هزینه خدمات ارائه شده اتوبوسرانی در سطح شهر حمیدیا برای سال ۱۴۰۲ ارسال می گردند لذا خواهشمند است ضمن بررسی مبلغ مصوب را به این شهرداری اعلام تا از محل ردیف ۲۵۱۵۰۱۰۰۲ تحت عنوان کمک به موسسات و شرکت های تابعه به حساب سازمان حمل و نقل مسافر شهرداری یزد پرداخت گردد. خواهشمند است مراتب را امر به ابلاغ نمایید.

موضوع مجدداً در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به نامه شماره ۱۷۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری و افزایش یارانه اتوبوس ها نسبت به سال ۱۴۰۱ و با عنایت به صورت تجلسه توافق ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ فی مابین سازمان حمل و نقل و مسافربری یزد و شهرداری حمیدیا با پرداخت مبلغ ۲۳/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خدمات حمل و نقل مسافر به حساب ۲۰۰۶۴۹۳۵۰ تجارت شهید بهشتی به نام سازمان حمل و نقل مسافر شهرداری یزد موافقت گردید.

۳- با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، نامه شماره ۲۶۷۴۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیئت تطبیق فرمانداری یزد در خصوص بررسی مصوبات شماره ۱۰۰ شورای اسلامی شهر حمیدیا، و با توجه به نامه شماره ۱۷۳۹۳ شهرداری مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ در خصوص رفع ایرادات مصوبه مذکور موضوع بررسی گردید.

موضوع در صحن شورا مطرح و در خصوص بند ۵ جدول موضوع بند ۷ صورت تجلسه ارزش معاملاتی، موضوع اعیان (ساختمان) با تاسیسات و شفاژ خانه مدنظر بوده است نه صرفاً تاسیسات، لذا مراتب به استحضار می رساند.

در خصوص لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ با توجه به نامه شماره ۱۷۳۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ شهرداری حمیدیا :

۱- مقرر گردید دستورالعمل پرداخت مزایای جانبی به کارکنان اصلاح و مجدداً به شورای اسلامی شهر ارسال گردد.

۲- با توجه به اشتباه تایپی صورت گرفته، کد مذکور اصلاح و به ۱۰۰ درصد عمرانی تغییر یافت.

۳- با توجه به عدم شناسایی سرمایه گذار، مقرر گردید مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از پروژه های سرمایه گذاری شهرداری کسر و به پروژه بهسازی میدین سطح شهر اضافه گردد.

۴- با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، نامه شماره ۲۷۹۷۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیئت تطبیق فرمانداری یزد در خصوص بندهای ۲ و ۵ و ۶ صور تجلسه شماره ۱۰۳ شورای اسلامی شهر حمیدیا ، با قید تعیین و اعلام هزینه های شهرداری اعم از سرانه و عوارض و غیره موضوع بررسی گردید.

موضوع در صحن شورا مطرح و مقرر گردید شهرداری کما فی السابق ، بدو عوارض و هزینه های قانونی رادریافت نماید ضمناً در خصوص سایر تملک های آتی ، مبالغ مذکور در صور تجلسه تملک قید گردد و از پیوست نمودن فیش عوارض (به صورت فعلی) خودداری گردد.

۵- موضوع : ارسال متمم و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، به استناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها به پیوست متمم ، اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ این شهرداری به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حضورتان تقدیم میگردد . لذا خواهشمند است پس از بررسی و تصویب دو نسخه از آن راجهت اقدامات بعدی به شهرداری عودت نمائید.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توضیحات مسئول محترم مالی شهرداری ، با متمم بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری حمیدیا به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به پیوست ضمیمه موافقت گردید.

طبقه بندی اقتصادی		شهررداری حمیدیا / منطقه مرکزی شهرداری		تاریخ پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
ارقام به ریال		دوره مربوط به سال ۱۴۰۲		خلاصه اصلاحیه و متمم پیشنهادی منابع و مصارف			
صفحه ۱ از ۱							
اعتبارات مصارف اقتصادی و برآمه ها				منابع تامین اعتبار			
شماره طبقه بندی	شرح	بودجه مصوب	بودجه پیشنهادی	شماره طبقه بندی	شرح	بودجه مصوب	بودجه پیشنهادی
۲۴۱۱	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی	۱,۷۲۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱۱	جبران خدمات کارکنان	۹۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۱۲	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱۲	استفاده از کالاها و خدمات	۱۳۳,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۶,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۱۳	بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱۵	کمکهای بلاعوض	۹۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۱۴	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۳۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۱۶	رفاه اجتماعی	۸۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۱۵	کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۵۱۷	سایر هزینهها	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۱۶	اعانات ، کمکهای اهدایی و دارائی ها	۱۰۶,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲۱	ساختمان و سایر مستحقات	۱,۰۶۸,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۲۱	ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲۲	ماشین آلات و تجهیزات	۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۲۲	فروش اموال غیر منقول	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲۶	زمین	۷۱۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴۲۳	فروش اموال منقول و اسقاط	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
جمع کل منابع		۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع مصارف		۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶- موضوع : ارسال متمم و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر حمیدیا

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، به پیوست متمم ، اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ این شورا به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حضورتان تقدیم میگردد .

موضوع در صحن شورا مطرح و با توضیحات مسئول محترم مالی شورای اسلامی شهر حمیدیا ، با اصلاح و متمم بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر حمیدیا به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت گردید.

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۹

فرم شماره ۱
ارقام به هزار ریال
صفحه ۱

متمم و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر حمیدیا
خلاصه کل بودجه

درآمدها و منابع تامین اعتبار			هزینه ها و مصارف		
شماره طبقه بندی	شرح	اعتبار مصوب	بندی	شرح	اعتبار مصوب
۱۰۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از تامین اعتبار توسط شهرداری	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	فصل اول- جبران خدمات	۵,۷۹۸,۰۰۰
۲۰۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از تامین اعتبار شهرداری بابت حساسی	۰	۱۲۰۰۰۰	فصل دوم- استفاده از کالا و خدمات	۱,۰۰۲,۰۰۰
۳۰۰۰۰۰	اعتبار مصرف نشده سنوات قبل	۰	۱۵۰۰۰۰	فصل پنجم- کمک های بلاعوض	۲۰۰,۰۰۰
			۱۶۰۰۰۰	فصل ششم- رفاه اجتماعی	۰
			۱۷۰۰۰۰	فصل هفتم- سایر هزینه ها	۰
	جمع کل منابع	۷,۰۰۰,۰۰۰		جمع کل مصارف	۷,۰۰۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر
تاریخ و امضاء

مسئول امور مالی
تاریخ و امضاء

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۹

فرم شماره: ۲
ارقام به هزار ریال

متمم و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر حمیدیا
درآمدها و منابع تامین اعتبار

شماره طبقه بندی	منابع درآمدی	عملکرد سال قبل	مصوب سال جاری	پیشنهاد سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۰۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از تامین اعتبار توسط شهرداری	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۰۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از تامین اعتبار شهرداری بابت حساسی			۰	۰
۳۰۰۰۰۰	اعتبار مصرف نشده سنوات قبل				
	جمع منابع درآمدی شورای اسلامی شهر	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر
تاریخ و امضاء

مسئول امور مالی
تاریخ و امضاء

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۹

متمم و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر حمیدیا
مصارف به تفکیک فصول اقتصادی

ارقام به هزار ریال

کد طبقه بندی	عنوان	عملکرد قطعی سال	مصوب سال جاری	پیشنهاد سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۰۰۰۰۰	هزینه			۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۰۰۰	فصل اول- جبران خدمات			۵,۷۹۸,۰۰۰	۵,۷۹۸,۰۰۰
۱۱۰۱۰۰	حقوق و دستمزد و حق جلسه			۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۰۱۰۱	حق جلسه اعضای شورای اسلامی شهر			۵,۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۰۲۰۰	فوق العاده ها و مزایای شغل			۴۹۸,۰۰۰	۴۹۸,۰۰۰
۱۱۰۲۰۱	یاداش اعضای شورای اسلامی شهر			۴۹۸,۰۰۰	۴۹۸,۰۰۰
۱۲۰۰۰۰	فصل دوم- استفاده از کالا و خدمات			۱,۰۰۲,۰۰۰	۱,۰۰۲,۰۰۰
۱۲۰۱۰۰	عاموریت داخلی و خارجی			.	.
۱۲۰۱۰۱	هزینه سفر کاری روزانه داخل کشور اعضای شورای اسلامی شهر			.	.
۱۲۰۲۰۰	حق الزحمه انجام خدمات قراردادی			.	.
۱۲۰۲۰۱	حسابرسی شورای اسلامی شهر				
۱۲۰۲۰۲	حسابرسی شهرداری و موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری				
۱۲۰۲۰۳	حق الزحمه کارشناسان و مشاوران شورای اسلامی شهر			.	.
۱۲۰۲۰۴	حق الزحمه حسابداری شورا			.	.
۱۲۰۳۰۰	حمل و نقل و ارتباطات			.	.
۱۲۰۳۰۱	حمل و نقل نامه ها و امانات پستی				
۱۲۰۳۰۲	حق اشتراک صندوق های پستی در داخل و خارج از کشور				
۱۲۰۳۰۳	هزینه تلفن ثابت دفتر شورای اسلامی و تلفن همراه اعضای شورای اسلامی و اینترنت				

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۹

متمم و اصلاح بودجه سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر حمیدیا
مصارف به تفکیک فصول اقتصادی

ارقام به هزار ریال

کد طبقه بندی	عنوان	عملکرد قطعی سال	مصوب سال جاری	پیشنهاد سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۲۰۴۰۰	نگهداری و تعمیر دارائی های ثابت			.	.
۱۲۰۴۰۱	تعمیرات ساختمان و مستحقات				
۱۲۰۴۰۲	ماشین آلات و تجهیزات				
۱۲۰۴۰۴	وسائط نقلیه				
۱۲۰۴۰۵	نگهداری و تعمیر وسائل اداری				
۱۲۰۴۰۶	لوازم صوتی و تصویری				
۱۲۰۴۰۷	لوازم سرمایش و گرمایش				
۱۲۰۴۰۸	رایانه				
۱۲۰۵۰۰	چاپ و خرید نشریات و مطبوعات			.	.
۱۲۰۵۰۱	چاپ و خرید دفاتر و اوراق اداری			.	.
۱۲۰۷۰۰	نشریات				
۱۲۰۷۰۱	هزینه نشریات				
۱۲۰۸۰۰	هزینه های قضایی، ثبتی، و حقوقی			.	.
۱۲۰۸۰۱	حق الوکاله و هزینه های ثبتی و قضایی				
۱۲۰۹۰۰	هزینه های بانکی			۲,۰۰۰	۲,۰۰۰
۱۲۰۹۰۱	خرید دسته چک و سفته			۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
۱۲۰۹۰۲	هزینه انتقال وجوه			۵۰۰	۵۰۰
۱۳۱۰۰۰	آب و برق و سوخت			.	.
۱۳۱۰۰۱	بهای آب مصرفی				
۱۳۱۰۰۲	بهای برق مصرفی				
۱۳۱۰۰۳	سوخت دستگاه های حرارتی				

کد طبقه بندی	عنوان	عملکرد قطعی سال	مصوب سال جاری	پیشنهاد سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۲۱۰۰۴	سوخت بنزین ماشین آلات				
۱۲۱۱۰۰	مواد و لوازم مصرف شدنی			۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۱۰۱	ابزار و یراق (کلید، قفل، دستگیره و...)				
۱۲۱۱۰۲	لوازم سرویس های بهداشتی (شیرآب، سیفون و...)				
۱۲۱۱۰۳	لوازم نظیف و مواد شوینده (صابون، مایع دستشویی، مایع ظرفشویی، بوذره های شوینده و...)				
۱۲۱۱۰۴	لوازم مصرفی (کاغذ، مقوا، لوازم و التحریر و...)				
۱۲۱۱۰۵	مواد غذایی و پذیرایی			۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲۱۲۰۰	هزینه های مطالعاتی و تحقیقاتی				
۱۲۱۲۰۱	هزینه های آموزشی				
۱۲۱۲۰۲	خرید کتاب، نشریات، نرم افزارهای رایانه ای، فیلم های ویدیویی، و سایر لوازم و ابزار مشابه				
۱۲۱۴۰۰	اجاره و کرایه				
۱۲۱۴۰۱	کرایه وسایط نقلیه				
۱۲۱۴۰۲	اجاره لوازم و تجهیزات				
۱۵۰۰۰۰	فصل پنجم- کمک های بلاعوض			۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۵۰۳۰۰	کمک مالی به اشخاص حقوقی				
۱۵۰۳۰۱	کمک به بخش عمومی				
۱۵۰۳۰۲	کمک به شورای فرادست (شورای اسلامی شهرستان)			۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۰۰۰	فصل ششم- رفاه اجتماعی			۰	۰
۱۶۰۱۰۰	بیمه درمان و حوادث				
۱۶۰۱۰۳	بیمه خدمات درمانی تامین اجتماعی و خدمات درمانی (سهام شورا)				
۱۶۰۱۰۴	بیمه عمر و حوادث				
۱۷۰۰۰۰	فصل هفتم- سایر هزینه ها			۰	۰
۱۷۰۱۰۰	دیون			۰	۰
۱۷۰۱۰۱	دیون با محل				
۱۷۰۱۰۲	دیون بلا محل				

۷- موضوع: لایحه شماره ۱۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری حمیدیا

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، با عنایت به نامه شماره ۱۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری در خصوص دستور العمل اجرایی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ موضوع در صحن علنی شورا مطرح و به شرح پیوست مورد موافقت قرار گرفت.

آئین نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

این آئین نامه در اجرای تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و به منظور تسهیل و تشویق تفکیک مجاز و بازدارندگی و پیشگیری از تفکیک های غیر مجاز و بدون رعایت اصول شهرسازی، تدوین گردیده است.

تعاریف:

سند اولیه: اسناد شش دانگی که با نظر شهرداری در قالب مجوز تفکیک صادر شده یا دارای مفاسد حساب شهرداری باشد، همچنین اسناد شش دانگ صادره قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴، زمین های واگذاری در چارچوب طرح های آماده سازی مصوب، املاک واگذار شده توسط شهرداری، اراضی شهرک های قدس و لاله و شهید بهشتی در صورت عدم تفکیک بعد از واگذاری

اراضی خرده مالک: زمین هایی که سند اولیه به صورت قدرالسهم و دارای مالکین مشاعی متعدد بوده است. زمین هایی که به موجب فروش به اشخاص مختلف یا بر اساس سهم الارث دارای مالکین متعدد شده است از شمول این تعریف خارج است.

مساحت زمین: مساحت بر اساس سند ارائه شده و در صورت نداشتن سند، مساحت موجود زمین که در تصرف باشد ملاک عمل است.

۱) تفکیک مجاز املاک با سند شش دانگ اولیه تا ۵۰۰ متر مربع از پرداخت سرانه معاف بوده و برای املاک با مساحت اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع ضمن رعایت معابر طبق ضوابط طرح تفضیلی (که به عهده مالک می باشد)، صرفاً ۱۰ درصد سرانه خدمات نسبت به مازاد ۵۰۰ متر مربع بر اساس مساحت باقیمانده پس از کسر معابر دریافت می گردد.

تبصره ۱- چنانچه مساحت زمین سهم واگذاری به شهرداری، برابر با حداقل نصاب تفکیکی در آن پهنه از شهر (طبق ضوابط طرح تفضیلی) و یا مساحت کوچکترین قطعات تفکیکی باشد، سهم شهرداری به صورت زمین واگذار گردد و در صورت درخواست مالک و موافقت شهرداری می توان نسبت به اخذ معادل قیمت روز قطعه تفکیک شده مورد نظر شهرداری در این پلاک (با کاربری درخواستی) طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری اقدام نمود.

۲) اسناد مالکیت صادره بعد از تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ با مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع که فاقد سابقه تفکیک شهرداری باشند از جمله موارد ناشی از تقاضای ثبتی، همچنین قطعه بندی های ناشی از ساخت و ساز، مشمول سرانه خدمات طبق جدول ذیل می گردد:

اسناد صادره	ملاک عمل	مبنای سرانه خدمات (بر اساس مساحت زمین)
بعد از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴	الف: ساخت و سازهای انجام شده و اسناد صادره و زمین های قطعه بندی شده تا پایان سال ۱۳۹۸ و املاکی که یکی از قطعات آن تا پایان سال ۱۳۹۸ ساخت و ساز شده باشد (ملاک عکس هوایی سال ۱۳۹۸)	تا مساحت ۵۰۰ متر مربع معادل ۱۰ درصد و مازاد بر مساحت ۵۰۰ متر مربع معادل ۱۲ درصد
	سایر	به شرح جدول ۲

تبصره ۲- ساختمان های احداثی و اراضی محصور قبل از ۱۳۷۳/۸/۳۰ (ملاک عکس هوایی) از پرداخت سرانه خدمات و شوارع معاف می باشند.

تبصره ۳- اسناد مالکیت صادره بعد از ۱۳۷۳/۸/۳۰ و قبل از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ از پرداخت سرانه خدمات معاف و در صورت عدم رعایت شوارع و معابر طبق ضوابط زمان ساخت به متراژ کسر گذر همان قطعه و حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین مشمول سرانه معابر می گردد.

تبصره ۴- در صورتی که تفکیک، بعد از ۱۳۹۰/۰۳/۱۴ انجام شده باشد چنانچه معابر مطابق طرح و ضوابط و مقررات حاکم بر شهرداری و با تایید کمیسیون ماده ۵ رعایت شده باشد از پرداخت سرانه معابر معاف (مشروط به کسر از سند مالکیت) و در صورت عدم رعایت معابر برابر طرح تفکیکی مورد تایید شهرداری، به میزان معابری که رعایت ننموده است به نرخ کارشناسی روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵- چنانچه مساحت سند اولیه پلاک تا ۵۰۰ متر مربع باشد از پرداخت سرانه معاف می باشد.

جدول شماره ۲

سایر	ملاک عمل	مبنای سرانه خدمات (بر اساس مساحت زمین)
	الف: در صورتی که اراضی و املاک بدون مجوز شهرداری تفکیک یا قطعه بندی شده باشد:	معادل ۲۵ درصد
	ب: در صورت تفکیک یا قطعه بندی اراضی و املاک با مجوز و طبق نقشه مورد تایید شهرداری انجام شود:	۱- قطعه زمین تا ۱۵۰ متر مربع معادل ۲۰ درصد ۲- قطعه زمین بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع معادل ۱۷ درصد ۳- قطعه زمین بیش از ۲۰۰ متر مربع معادل ۱۵ درصد
	ج: اراضی مشاع و خرده مالک	

۳) کلیه املاک با هر مساحتی که یک بار سرانه یا سطوح خدمات را پرداخت نموده باشند صرفاً در صورت تفکیک از طریق شهرداری، از پرداخت سرانه معاف هستند. در غیر اینصورت برای قطعات با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع که سرانه یا سطوح را پرداخت نموده باشند مشمول سرانه خدمات به میزان ۱۰ درصد مساحت زمین خواهند شد.

۴) اسناد مالکیت صادره تا ۱۳۷۳/۰۸/۳۰ در صورت عدم تفکیک، از پرداخت سرانه خدمات و معابر معاف می باشند.

۵) چنانچه بر اثر تفکیک یا اجرای طرح شهرداری، مجموع معابر و سرانه خدمات یک ملک، بیش از ۴۳,۷۵ درصد گردد، میزان مازاد بر ۴۳,۷۵ درصد به نرخ کارشناسی روز به مالک پرداخت می گردد.

۶) نظر به این که شهرداری حمیدیا از ابتدای سال ۱۳۹۵، ماده ۱۰۱ اصلاحی را در تعرفه اعمال نموده است لذا کلیه املاکی که تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ نسبت به اخذ تسویه حساب، عدم خلافی، انجام معامله یا پایان کار از شهرداری اقدام نموده اند و سرانه عوارض یا سطوح خدمات محاسبه نشده است در صورتی که از تاریخ مذکور، تفکیک مجدد نشده باشد، سرانه ماده ۱۰۱ بر مبنای ۳۰ درصد تعرفه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

۷) مساحت کاربری فضای عمومی و خدماتی، قابل تغییر کاربری و واگذاری به غیر (به استثنای دستگاه بهره برداری کننده) نیست.

۸) آن قسمت از املاکی که در مسیر طرح های عمرانی شهرداری یا سایر طرح های عمومی و خدماتی قرار داشته و یا قرار می گیرند به شرط تملک توسط شهرداری یا سایر دستگاههای متولی و بهره برداری توسط آنها، از پرداخت سرانه معاف می باشند و صرفا سرانه از باقیمانده ملک بر اساس جداول مربوطه فوق اخذ می گردد.

۹) سرانه کلیه اراضی و املاک مشمول بندها و تبصره های فوق (به استثناء تبصره ۱، تبصره ۴ و بند الف جدول ۲ که به نرخ روز می باشد) بر اساس ارقام دفترچه ارزش روز املاک هیات کارشناسان رسمی سال ۱۴۰۲ با ۳۰ درصد افزایش محاسبه می گردد.

این آیین نامه در ۹ بند و ۵ تبصره در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به تصویب شورای اسلامی شهر حمیدیا رسید.