

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

متن مصوبه شورا (صورتجلسه شماره ۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴)

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، لایحه شماره ۱۴۱۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شهرداری، در خصوص ارسال تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۳ شهرداری، در صحن علنی شورا مطرح و با عنایت به لایحه شهرداری و پس از بحث های کارشناسی اعضای محترم شورا در چندین جلسه و توضیحات ریاست محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر، تعرفه عوارض ۱۴۰۳ شهرداری پس از اصلاح و تعدیل قیمت ها به شرح پیوست و آئین نامه تقسیط بدهی و عوارض به اتفاق آرا مورد تصویب قرار گرفت بدیهی است شهرداری پس از تصویب نسبت به انتشار عمومی تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ مطابق با قوانین و مقررات اقدام نماید.



# تعرفه شهرداری عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

در تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ طی مصوبه شماره ۹۹ به  
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی  
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی ... وردی  
شهردار حمیدیا

## فهرست تعرفه عوارض و بهای خدمات مصوب سال ۱۴۰۳

۳	فهرست	۱
۶	<b>فصل اول چکیده ای از قوانین شهرداری</b>	۲
۱۳	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها	۳
۱۹	<b>فصل دوم کلیات و تعاریف</b>	۴
۲۱	الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور	۵
۲۳	ضوابط اجرایی پارکینگ های تجاری و مسکونی	۶
۲۴	نکات الزامی برای اجرای تعرفه	۷
۲۵	معافیت ها	۸
۴۱	<b>فصل سوم عوارض</b>	۹
۴۲	عوارض سطح شهر	۱۰
۴۳	عوارض صدور مجوز حصارکشی فاقد مستحذات	۱۱
۴۳	عوارض زیربنای ساختمانی تک واحدی	۱۲
۴۵	عوارض ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۱۳
۴۶	عوارض پذیره تجاری و .....	۱۴
۵۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۵
۲۵	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک	۱۶
۵۲	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۷

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۵۳	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
۵۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۱۹
۵۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی اعم از اصلاحی و توسعه و تعریض	۲۰
۵۶	عوارض خدمات آتش نشانی و ایمنی	۲۱
۵۷	عوارض سالیانه کلیه مشاغل	۲۲
۵۷	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۲۳
۵۸	عوارض تابلو عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی مشاغل	۲۴
۶۳	عوارض بر نقل و انتقالات	۲۵
۶۶	<b>فصل چهارم بهای خدمات شهرداری</b>	۲۶
۶۸	هزینه بازدید کارشناسی	۲۷
۶۹	بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر	۲۸
۶۹	بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز	۲۹
۶۹	عوارض معاینه فنی خودرو سبک	۳۰
۶۹	بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال	۳۱
۷۰	بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری	۳۲
۷۰	بهای خدمات کمیسیون حفاریها	۳۳
۷۰	بهای خدمات طرح ایمن سازی معابر	۳۴
۷۱	مقررات مربوط به اشغال معابر	۳۵
۷۲	بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)	۳۶
۷۲	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی و ...	۳۷

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۷۲	بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری	۳۸
۷۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۳۹
74	بهای خدمات مدیریت پسماند	۴۰
75	بهای خدمات پسماند مشاغل	۴۱
۷۶	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۴۲
۷۷	لیست بهای خدمات شهرداری	۴۳
۸۱	بهای خدمات حمل نخاله	۴۴
۸۲	لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد)	۴۵
۸۴	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴	۴۶
85	عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت	۴۷
87	T مصوب کسب و پیشه	۴۸
۹۸	آیین نامه تابلو	۴۹
۱۰۷	آیین نامه اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری حمیدیا	۵۰
۱۱۲	<b>ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) P</b>	۵۱

## چکیده ای از قوانین شهرداری ها



## **۱- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها**

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

## تعارفہ مصوب عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصرہ ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانہ در حوزہ استفادہ از اراضی مربوطہ در صورتی کہ اصول فنی و بہداشتی و شہرسازی رعایت شدہ باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمہ بہ ازاء ہر مترمربع بنای بدون مجوز یک دہم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی کہ ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشتہ باشد، ہر کدام کہ مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را بہ شہرداری اعلام نماید. اضافہ بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصرہ ہای ۲ و ۳ عمل خواہد شد.

تبصرہ ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفادہ بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجہ بہ موقعیت محلی و نوع استفادہ از فضای پارکینگ رأی بہ اخذ جریمہ ای کہ حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای ہر متر مربع فضای از بین رفتہ پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت ہر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شہرداری مکلف بہ اخذ جریمہ تعیین شدہ و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصرہ ۶- در مورد تجاوز بہ معابر شہر، مالکین موظف ہستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانہ ساختمان و طرح های مصوب رعایت برہای اصلاحی را بنمایند. در صورتی کہ بر خلاف پروانہ و یا بدون پروانہ تجاوزی در این مورد انجام گیرد شہرداری مکلف است از ادامہ عملیات جلوگیری و پروندہ امر را بہ کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بہداشتی و شہرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های مادہ صد است.

تبصرہ ۷- مہندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت بہ عملیات اجرائی ساختمانی کہ بہ مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانہ و نقشہ ہا و محاسبات فنی ضمیمہ آن مستمرأ نظارت کردہ و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانہ و نقشہ و محاسبات فنی را گواہی نمایند. ہر گاہ مهندس ناظر بر خلاف واقع گواہی نماید و یا تخلف را بہ شہرداری اعلام نکند و موضوع منتهی بہ طرح در کمیسیون مندرج در تبصرہ یک مادہ صد قانون شہرداری و صدور رأی جریمہ یا تخریب ساختمان گردد شہرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجہ بہ اہمیت موضوع بہ ۶ ماہ تا سہ سال محرومیت از کار و در صورتی کہ مجدداً مرتکب تخلف شود کہ منجر بہ صدور رأی تخریب بہ وسیلہ کمیسیون مادہ صد گردد بہ حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانہ اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شہرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت بہ محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پروندہ کمیسیون مادہ صد بہ مدت حداکثر ۶ ماہ از اخذ گواہی امضاء مهندس ناظر مربوطہ برای ساختمان جہت پروانہ ساختمان شہرداری خودداری نماید. مأموران شہرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ہا نظارت نمایند و ہر گاہ از موارد تخلف در پروانہ بہ موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواہی انطباق ساختمان با پروانہ مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی بہ تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی کہ عمل ارتکابی مہندسان ناظر و مأموران شہرداری واجد جنبہ جزائی ہم باشد از این جہت نیز قابل تعقیب خواہند بود.

در مواردی کہ شہرداری مکلف بہ جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شہرداری اجرا نشود می تواند با استفادہ از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصرہ ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملہ در مورد ساختمان ہا گواہی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواہی عدم خلاف تا تاریخ انجام معاملہ را کہ توسط شہرداری صادر شدہ باشد ملاحظہ و مراتب را در سند قید نمایند.



## تعارفہ مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

### ۲- قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی (ماده ۱۵ )

- در شبکه معابر شهری پرترافیک که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداریها می‌توانند برای مدیریت

پارکهای مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمانی ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن

به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین می‌شود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض دریافت نمایند. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف ممنوع خواهد بود

تبصره ۱- نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پرترافیک، شرایط و نحوه جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه به موجب آئین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی

هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استانها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد

تبصره ۲: صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده پس از واریز به خزانه در اختیار شهرداری ذی ربط قرار می‌گیرد تا جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در همان شهر هزینه نماید

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۳- قانون حفظ و گسترش فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ماده ۴ - کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱ - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲ - درمورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

تبصره ۳ - در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است درخصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۸ - متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند. شهرداری مکلف ست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آئین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه درخصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱ - شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲ - شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات موردنیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

## ۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداری ها

ماده ۳۰

هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد را وصول نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به وصول کلیه بدهی است.

## **۵- قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها**

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۹-قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

وزارت کشور

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست "قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها" که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ میگردد.

سید ابراهیم رئیسی - رئیس جمهور

**ماده ۱ -** شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**تبصره -** دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۲ -** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

**تبصره ۱-**

**الف -** درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد.

شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/ ۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۴ -** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

**ماده ۵ -** خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

**ماده ۶ -** ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

**ماده ۱۵ -** شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

**تبصره ۲ -** اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروبی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

**ماده ۷ -** ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

**ماده ۲۸۰ -** سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

**تبصره -** کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۸ -** مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

**تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۹ -** کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره ۱ -** اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

**تبصره ۲ -** در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

**تبصره ۳ -** هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۱۲ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

**تبصره ۱ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

**تبصره ۲ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴ -** حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳ -** شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

**تبصره -** دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴ -** به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

**ماده ۱۵ -** در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/ ۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۲۲/ ۴/ ۱۴۰۱ به تأیید شورای نگهبان رسید.

### --- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

## فصل دوم

# کلیات و تعاریف



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱- ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (P)

مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ در سال ۱۴۰۳، معادل چهارده درصد (۱۴٪) ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور تعیین گردیده است. این ضریب تا تصویب ضریب بعدی معتبر است.

### ۲- سال احداث :

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

### ۳- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

### ۴- مهلت پرداخت قبوض عوارض

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. بنابراین مهلت پرداخت فیش های عوارض ۳۰ روز (یکماه) روز تعیین میگردد.

تبصره ۱: کلیه فیش ها و اعلام بدهی هایی که از اول بهمن ماه به بعد صادر یا ابلاغ می گردد، تا پایان همان سال (۲۹ اسفند ماه) قابل پرداخت می باشد و مشمول مهلت فوق نمیگردد.

تبصره ۲- نحوه پرداخت عوارض براساس نامه شماره ۱۶۷۶۸ مورخ ۹۴/۴/۲۱ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (شهرداری ها می توانند در صورت تقسیط عوارض صدور پروانه ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ حداکثر به مدت سه سال می باشد که به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری میتواند، تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه نمایند) جهت مساعدت به مؤدیان پرداخت نقدی مشمول حداکثر ۲۴٪ تخفیف (وفق آیین نامه تقسیط) و در صورت تقسیط برابر تعرفه محاسبه می گردد. (طبق آئین نامه مالی شهرداری که در پایان همین تعرفه ضمیمه گردیده است).

**۵- تاریخ صدور پروانه :**

تاریخ صدور پروانه ، حداکثر یک هفته پس از تاریخ پرداخت عوارض و تایید واحد درآمد می باشد و در صورت عدم مراجعه مالک ظرف این مدت و تغییر در میزان عوارض ، مشمول مابه التفاوت خواهد شد.

**۶- تاریخ اعتبار پروانه :**

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	عملیات اتمام زمان حداکثر (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**۷-الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور**

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد :

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربریها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی

( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتته مربوط می باشد .

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت ( مختلط ) بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر ( یا ضریبی از متر ) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳ درصد (۳٪) و در سایر کاربریها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد .

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر میباشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه معبر مربوطه راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نمی باشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراه، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود .

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد ( ۷۰٪ ) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی )

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیر مختلط ) بر اساس متر اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

۱- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمانی در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیانی ) املاک محسوب نمی شود .

۲- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح سند مالکیت دارند ، تا زمانیکه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

۸- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

(۱) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۲) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.

۳) سایبان در کناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.

۴) احداث ساختمان موقت پروژه های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی، قابل استفاده و بلا مانع بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

۵) کلیه موقوفات که ذینفعان آن را صرفاً مساجد، تکایا، موسسات غیرانتفاعی و عام المنفعه و امثالهم تشکیل می دهند بنابه تشخیص و تأیید شورای اسلامی شهر، تا زمانی که در مالکیت یا استفاده ذینفعان می باشد از پرداخت عوارض معاف می باشند.

### ۹- ضوابط تأمین پارکینگ عمومی در سطح شهر و پارکینگ تجاری و مسکونی و ...

- کلیه واحدهای تجاری و مسکونی و ..... در موقع صدور مجوز، موظف به تأمین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط طرح تفصیلی و جامع و تأیید واحد فنی و شهرسازی می باشند. در صورت داشتن شرایط شش گانه قهری: (به نرخ کارشناسی روز املاک که توسط هیأت کارشناسی سه نفره ارزیابی گردیده محاسبه میگردد).

۱) ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲) ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳) ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده باشد.

۴) ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵) ساختمان در بر معبری قرار گرفته که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶) وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۱: کلیه مالکین واحد های تجاری و مسکونی و ..... در موقع صدور مجوز ، موظف با تأمین پارکینگ مورد نیاز برابر ضوابط طرح تفصیلی و جامع می باشند و مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند).

تبصره ۲: رعایت کسری پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی یا طرح جامع الزامی است و مؤدی در صورت داشتن شرایط شش گانه یا قادر نبوده به تأمین پارکینگ در محل ، موظف است در فاصله مناسب نسبت به تأمین پارکینگ اقدام نماید.

تبصره ۳: کلیه ساخت و سازهای قبل از سال ۱۳۷۱ به استناد نامه شماره ۷۸۳۴۶/۴-۴۲ مورخ ۱۳/۰۸/۱۳۸۸ و به استناد دستورالعمل شماره ۱۰۷۴۰/۳/۲ مورخ ۱۰/۰۶/۴/۱۳۷۱ استانداری یزد از پرداخت عوارض پارکینگ معاف می باشند .

تبصره ۴: عوارض این ردیف برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود.

### ۱۰- نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.

۲- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.

۳- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد.

۴- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۵- در صورتی که در اعداد و ارقام این تعرفه مغایرت عددی یا حروفی وجود داشته باشد یا مطلب و موضوعی دارای ابهام یا دوگانگی در برداشت و نیاز به تفسیر داشته باشد، نظر شورای اسلامی شهر ملاک عمل خواهد بود مشروط بر آن که نظر شورای اسلامی شهر، مخالف با قوانین و ضوابط نباشد.



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۶- باتوجه به اینکه اداره دارایی شهرستان ارزش معاملاتی املاک شهر را بعد از تصویب تعرفه عوارض اعلام می‌نماید و به منظور اینکه در درآمدهای شهرداری کاهش یا افزایش (غیرمتعارف) اتفاق نیافتد و در برنامه‌ریزی عمرانی شهرداری خللی وارد نشود و فلذا در صورتیکه هرگونه تغییری در قیمت منطقه‌ای حاصل شود عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری از عوارض سال ۱۴۰۲ بعلاوه ۳۰ درصد بیشتر نخواهد بود.

## ۱۲- معافیت‌ها

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

### ۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۹ بند ۵- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

### ۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۳۷ بند ۱- تبصره: مساجد و حسینیه‌ها از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

### ۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

### ۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

### ۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

تبصره: هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### ۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۸- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

### ۹- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

## دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار میدارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها ، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است ، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

### فصل اول – تعاریف

**ماده ۱)** عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

**ماده ۲)** بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده ۳)** قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده ۴)** شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

### فصل دوم – ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات :

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۵)** کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده ۶۲ قانون شهرداری ها ، ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده ۳۷ آئین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

**ماده ۶)** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می شود .

**ماده ۷)** شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

**تبصره ۱)** تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

**تبصره ۲)** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۸)** مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری می تواند میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۹)** عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده ۱۰)** وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستور العمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستور العمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

### فصل سوم ضوابط اجرایی

**ماده ۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده ۱۲)** شهرداریها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

**ماده ۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

**ماده ۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده ۱۵)** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد معافیت اینثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره: تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

**ماده ۱۶)** شهرداریها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها، برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

**ماده ۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه میرسد دریافت نماید.

**ماده ۱۸)** شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداریها یا دهیاری مربوطه می باشد.

**ماده ۱۹)** شهرداری ها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

**ماده ۲۰)** شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد .

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیارها موظف اند. تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

جدول شماره ۱: مدت زمان اتمام عملیات ساختمانی بر اساس مساحت زیربنا

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۲۳)** شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

**ماده ۲۴)** در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آنها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هر گونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

**ماده ۲۵)** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

**ماده ۲۶)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو بهاء خدمات فضای سبز) (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**ماده ۲۷)** در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاریها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۲۸)** کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

**ماده ۲۹)** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

**ماده ۳۰)** فهرست عناوین عوارض شهرداری هابه شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاریها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

**ماده ۳۱)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

**ماده ۳۲)** این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

عناوین عوارض شهرداریها جدول شماره (یک)

<p>صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم قیمت منطقه ای باشد</p>	<p>قیمت منطقه ای *مساحت اراضی</p>	<p>عوارض سالیانه املاک و مستقالات(سطح شهر)</p>
--	-----------------------------------	--

<p>ضوابط ترتیبات وصول</p>	<p>شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول</p>	<p>شرح عنوان</p>	<p>طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی</p>

<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p>	<p>طول دیوار ، ارتفاع دیوار، نوع دیوار،(بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظائر آنها)</p>	<p>عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات</p>	<p>عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>اراضی</p>
<p>*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p>	<p>زیربنا (مسکونی)</p>	<p>زیربنا(غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری ،فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)</p>		
<p>* از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</p>	<p>مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان</p>	<p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)</p>		
<p>* زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p>	<p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ،فرهنگی و ورزشی و نظائر آنها)</p>	<p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ،فرهنگی و ورزشی و نظائر آنها)</p>		

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

<p>زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.</p>	<p>مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان</p>	<p>عوارض بر بالکن و پیش آمدگی</p>		
<p>در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.</p>	<p>طول، عرض، ارتفاع</p>	<p>عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر، سونا و جکوزی)</p>		

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>
	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.</p> <p>لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>
	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	<p>ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>
عوارض مشاغل دائم و موقت	<p>نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) تعداد روز فعالیت در سال</p>	<p>میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری /دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.</p> <p>اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.</p>

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	مساحت ، ارتفاع : موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها املاک بلا استفاده عمومی املاک شخصی و نظائر آنها) تعداد تجهیزات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها	<b>تاسیسات</b>
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.	سن ناوگان ، وزن، ساعات تردد	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.	<b>ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری</b>	<b>عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی</b>	<b>تبلیغات</b>
در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر و زنده پس از احراز حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. گر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است. و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.	<b>ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری</b>	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	<b>ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری</b>
این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	

عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء، خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	نفر- ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد.
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان و قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری ( طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.	
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند		



کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکتها و سازمانها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاهها پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
---	--

## فصل سوم



1) عوارض سطح شهر

در تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ طی مصوبه شماره ۹۹ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

محمد رضا جعفری نجف آبادی  
رییس شورای اسلامی شهر حمیدیا

مراد علی ... وردی  
شهردار حمیدیا

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول و صول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک شهر که باید برای اولین بار با مجوز وزارت کشور صورت پذیرد شهرداری باید عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ذیل وصول نماید. عوارض مستحدثات + عوارض اعیان + عوارض عرصه = عوارض سالانه سطح شهر

صرفاً شهرداری‌هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده‌اند می‌توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از ۲ هزارم قیمت منطقه‌ای باشد عوارض سطح شهر به صورت سالیانه می‌باشد و در زمان صدور قبض توسط شهرداری و یا صدور هر گونه گواهی به مرحله وصول در می‌آید.

تبصره ۱- معافیت عوارض نوسازی ( سطح شهر ) کلیه مساجد و حسینیه‌ها و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها میشود از پرداخت عوارض نوسازی ( سطح شهر ) معاف می‌باشند.

### **2 عوارض صدور مجوز حصارکشی فاقد مستحدثات**

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ در صد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

دویست هزار ریال  $\times$  طول دیوارکشی  $\times$  ارتفاع دیوار

تبصره ۱: حداقل ارتفاع حصار ۲,۵ متر در محاسبه لحاظ می‌گردد .

### **۱-۲ - عوارض صدور پروانه ساختمانی**

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

-عوارض زیربنای ساختمانی تک واحدی مسکونی

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۷ p
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۸/۵ p
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰ p
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۱ p
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۲ p
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۳ p
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۵ p

تبصره ۱: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای مسکونی و تجاری احداث شده قبل از سال ۱۳۶۴ از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند .

تبصره ۳: در صورتی که مالک برای دو طبقه بدون پیلوت شامل زیرزمین و همکف (دو سقف احداث شده باشد) حداکثر دو واحد و یا سه طبقه با پیلوت شامل پیلوت ، همکف و طبقه اول (سه سقف احداث شده باشد)

حداکثر دو واحد در یک پلاک ثبتی را برای احداث یا عدم خلاف داشته باشد و صدور چنین مجوزی از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، به ازای هر متر مربع زیربنای کل مسکونی بر مبنای ۱۲ p پرداخت

نمایند. ضمناً پیلوت و زیرزمین صرفاً به صورت انباری و پارکینگ و تأسیسات می بایست مورد استفاده شود و عوارض آن بر مبنای هر متر مربع ۲/۵ p محاسبه شود .

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۴: در صورتی که مالک برای سه طبقه بدون پیلوت شامل زیرزمین و همکف و طبقه اول (سه سقف احداث شده باشد) یا سه طبقه با پیلوت شامل پیلوت، همکف و طبقه اول (سه سقف احداث شده باشد) حداکثر چهار واحد در یک پلاک ثبتی را برای احداث یا عدم خلاف داشته باشد و صدور چنین مجوزی از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، به ازای هر متر مربع زیربنای کل مسکونی بر مبنای  $p$  ۱۳ محاسبه میگردد. ضمناً پیلوت و زیرزمین صرفاً به صورت انباری و پارکینگ و تأسیسات می بایست مورد استفاده شود و عوارض آن بر مبنای هر متر مربع  $p$  ۲/۵ محاسبه شود

۱. تراکم واحد های مسکونی تا ۲ واحد یا سه سقف با پیلوت، به ازای هر متر مربع دو (۲) برابر عوارض زیربنا ردیف مربوطه می باشد .
۲. تراکم واحد های مسکونی از ۳ تا ۴ واحد یا سه سقف با پیلوت، به ازای هر متر مربع دو و نیم (۲/۵) برابر عوارض زیربنا ردیف مربوطه می باشد .

### ۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، اینگونه بناها با ضریب ۳۰ درصد عوارض ردیف مربوطه محاسبه می گردد . (۷۰ درصد معافیت در هنگام صدور پروانه). ضمناً ساختمان هایی که بدون پروانه ولی با رعایت کلیه ضوابط اصول فنی و شهرسازی ساخته می شود نیز با ضریب ۳۰ درصد عوارض ردیف مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۱- به استناد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنج درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### ۱-۳) عوارض صدور پروانه مسکونی موقوفه

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی متقاضی ساخت موقوفات عام المنفعه باشند با معرفی اداره اوقاف و امور خیریه یا استشهادیه رسمی و پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض این ردیف معاف می گردند.

۴-۱) عوارض زیربنای ساختمانی چند واحدی مسکونی

۱- در صورت درخواست یا تبدیل واحد مسکونی تک واحدی، پیلوت، انباری، زیرزمین و پارکینگ به آپارتمان، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان ها، می بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۱-۲) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱) (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.  
 ۱-۴-۱) عوارض زیربنای ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی بیش از ۴ واحد یا بیش از سه سقف احداثی به ازای هر مترمربع:

$$1.3 * P \times \{ (n-1) \times X + Y \}$$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت (جهت پارکینگ و انباری)، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی  $2P$

$$(n \geq 1)$$

توضیح: n مبنای محاسبه عوارض طبقه n ام می باشد.

$$25 = Y \quad 13 = X$$

تبصره ۱: چنانچه خرپشته در آخرین طبقه صرفاً به عنوان خرپشته، اتاقک راه پله و آسانسور استفاده شود حتی با ایجاد یک سرویس بهداشتی مجاز می باشد. در غیر اینصورت شامل محاسبه عوارض زیر بنای طبقات می گردد.

۱- تراکم مجتمع های آپارتمانی مسکونی بیش از ضوابط طرح تفصیلی، یا ضوابط آماده سازی (از چهار سقف یا از پنج واحد به بالا) در صورت اخذ مجوز  $25 * n * P$  و در صورتیکه بدون مجوز نسبت به ساخت و ساز غیر مجاز اقدام نماید  $P * 50 * n$  می باشد. (سقف طبقه موردنظر: n) ضمناً پیلوت به صورت انباری و پارکینگ و تأسیسات می بایست مورد استفاده شود.

\* برای تشویق شهروندان به تأمین پارکینگ واحد های مسکونی خود در هنگام اخذ پروانه از پرداخت عوارض این ردیف (صدور پروانه ساختمانی) معاف می باشند.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

### ۵-۱) عوارض زیربنای واحد های تجاری، اداری، صنعتی و...

#### ۱-۵-۱) عوارض زیربنای تجاری تک واحدی

توضیحات :

۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد تا عمق ۲۰ متر براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ۲۰ متر عمق دوم براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۴۰ متر عمق براساس ۴۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول، در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه می گردد.

۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می گردد.

۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض زیربنا تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز اخذ می گردد.

۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، اخذ می گردد.

۵- کارگاه های غیر صنعتی ورستوران ها مشمول عوارض زیر بنا تجاری می باشد.

۶- عوارض تالارها و سالن های پذیرایی بر اساس پنجاه درصد عوارض تجاری محاسبه می شود.

۷- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.

۸- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای مازاد بر پروانه بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض زیربنا بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۲-۷-۱) محاسبه و پس از کسر عوارض زیر بنا تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	همکف تجاری به ازای هر متر مربع	۲۸ P
۲	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع	۲۰ P
۳	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع	۲۰ P
۴	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع	۱۳ P
۵	انباری به ازای هر متر مربع	۱۳ P
۶	انباری مستقل به ازای هر متر مربع	۱۳ P
۷	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع	۴ P
۸	تأسیسات به ازای هر متر مربع	۴ P

**تبصره ۱:** پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشد.

**تبصره ۲:** جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض زیر بنا و تغییر کاربری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۵ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۱۰۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد و غیر قابل تفکیک می باشد، و به هر دلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد وقف گردد از نظر عوارض زیر بنا مجموعاً در حد ۱۵٪ سطح مساحت کل مسجد مورد نظر و مجموعاً حداکثر ۱۰۰ مترمربع با رعایت سایر ضوابط و شرایط فوق معاف می گردد.

**تبصره ۴:** واحد های تجاری / مسکونی که در یک قطعه و در هر طبقه یک واحد تجاری مستقل و حد اکثر ۳ واحد (زیرزمین، همکف و طبقه اول) احداث می شود، زیرزمین تجاری ۲۰ p همکف ۲۸ P و طبقه اول تجاری ۲۰ p و انباری و نیم طبقه و پارکینگ در طبقات ۱۳ p و مسکونی در زیر زمین ۱۰ p مسکونی در طبقه اول ۱۲،۵ P. واحد مسکونی در طبقه دوم و بالاتر از طبقات ۲۴ P محاسبه شود.



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱- تراکم زیر زمین انباری تجاری ۲۳P

۲- تراکم زیرزمین مستقل و نیم طبقه تجاری ۳۵P

۳- تراکم به ازای هر متر مربع تجاری طبقه اول ۳۵P

۴- تراکم به ازای هر متر مربع تجاری طبقه دوم ۵۰P

۵- تراکم به ازای هر متر مربع تجاری طبقه سوم و بالاتر ۶۰P

۶- تراکم به ازای هر متر مربع همکف تجاری ۵۴P

۷- تراکم واحد مسکونی بر روی واحد تجاری طبقه اول ۴۷p و طبقه دوم ۷۸p

۸- تراکم واحد مسکونی در زیر زمین که بر روی آن تجاری احداث شده ۲۰ P

تبصره ۵: تا سقف تراکم ۱۰۰ درصد (صد درصد) فقط عوارض زیربنا دریافت می گردد.

تبصره ۶: نصاب تراکم فوق الذکر تنها مبنای محاسبه نحوه دریافت عوارض زیربنا و ارزش افزوده ناشی از تراکم در هنگام صدور پروانه بوده و صدور مجوز بر اساس ضوابط و تراکم مقرر در طرح تفصیلی خواهد بود.

تبصره ۷: ساختمانهای بدون پروانه یا مزاد بر پروانه یا مزاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد ابقا می گردد، تا حد تراکم مشمول عوارض زیر بنا و مزاد بر تراکم مشمول ارزش افزوده تراکم می گردد.

تبصره ۸: تراکم محاسبه شده برای واحدهای صنعتی ، کارگاهی و اداری طبق تراکم واحد های تجاری می باشد.

### ۲-۷-۱) عوارض زیربنای مجتمع ها و چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$x (n + ۳۹) \times P$
۲	نیم طبقه	$x (n + ۳۹) \times P$
۳	انباری	$x (n + ۳۹) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$\gamma \times P$

X ضریب ثابت

X=2 برای همکف و زیرزمین و طبقات

X=1 برای نیم طبقه ، انباری و پارکینگ مسقف

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ واحد می باشد.

### ۳-۷-۱) عوارض زیر بنای اداری دولتی

۲۶ P

به ازای هر متر مربع زیربنا

۱۲ P

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر مترمربع

تبصره ۱: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند :  
الف- اداره با اصول بازرگانی

تبصره ۲: عوارض زیربنا آن قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای زیربنا اداری محاسبه می گردد.

### ۴-۷-۱) عوارض زیر بنای هتل و مهمان پذیر و سیاحتی

۲۰ P

به ازای هر متر مربع زیر بنا

۱۰ P

پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربری های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض زیر بنا تجاری می شوند.

تبصره ۲: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، صرفاً عوارض پذیره رستوران (تالار) بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۵-۷-۱) عوارض زیر بنای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع

۸ P

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع

۲ P

**تبصره ۱:** واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی استشهاد رسمی یا نامه از اوقاف مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

**تبصره ۲:** در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۳:** مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض زیر بنا معاف می باشند.

**تبصره ۵:** عوارض زیر بنا خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می شود.

**تبصره ۶:** به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض زیر بنا فوق معاف می باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

**۶-۱) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی**

تبصره ۱: در صورتیکه پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد جز عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه و صول خواهد شد. در صورتیکه پیش آمدگی بصورت سرباز باشد مشمول عوارض زیر بنا نمی گردد.

برای محاسبه عوارض ابنیه ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند، عوارض زیر بنا، به شرح ضرایب ذیل محاسبه می گردد :

- ۱- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی تا چهار طبقه سرپوشیده P ۳۲
- ۲- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی تا چهار طبقه سرباز P ۲۶
- ۳- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی بیش از چهار طبقه سرپوشیده P ۵۸
- ۴- برای بناهای مسکونی به ازای هر مترمربع پیش آمدگی بیش از چهار طبقه سرباز P ۴۵
- ۵- برای بناهای تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع پیش آمدگی در طبقات (سرپوشیده) P ۷۸
- ۶- برای بناهای تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع پیش آمدگی در معابر (سرباز) P ۴۵

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۹-۱) عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (استخر، سونا و جکوزی، آلاچیق و پارکینگ مسقف) (به استناد جدول شماره یک دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار)

الف- استخر، سونا و جکوزی ؛

متراژ گزارش شده هر مورد جزء عوارض زیر بنای ساختمان ، محاسبه و برای یک مرتبه وصول میگردد.  $S * 3 P$

$S =$  مساحت به متر مربع

تبصره ۱- استخر می بایست دارای حداقل ۲۵ متر مربع مساحت و حداقل ۱/۵ متر عمق باشد.

ب- آلاچیق ؛

متراژ گزارش شده هر مورد جزء عوارض زیر بنای ساختمان ، محاسبه و برای یک مرتبه وصول میگردد.  $S * 5 P$

$S =$  مساحت به متر مربع

تبصره ۱- آلاچیق نباید نسبت به مجاورین اشرافیت داشته باشد.

ج- پارکینگ مسقف ؛

متراژ گزارش شده هر مورد جزء عوارض زیر بنای ساختمان ، محاسبه و برای یک مرتبه وصول میگردد.  $S * 2 P$

$S =$  مساحت به متر مربع

۱- ارتفاع خالص پارکینگ مسقف نباید بیش از ارتفاع دیوار حیاط باشد. در غیر اینصورت به عنوان زیر بنا منظور می گردد.

۲- نوع سازه از نوع سبک و حداقل یک وجه آن باز باشد در غیر اینصورت به عنوان زیر بنا منظور می گردد.

۳- حداکثر مساحت پارکینگ ۴۰ متر مربع و مازاد بر ۴۰ متر مربع جزء زیر بنا محسوب می گردد.

### ۱-۱۰) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

### ۱۱-۱) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و صادر می گردد. در این حالت سی درصد عوارض محاسبه پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. مشروط بر اینکه طلب مودی از سی درصد ارزش روز بیشتر نگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتیکه به درخوا ست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، م شمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ (چهل درصد) ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۱-۳) ضوابط ترتیبات وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرحهای مصوب شهری

۱- تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری ۲۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۲- تغییر کاربری از هر نوع کاربری (به غیر از مسکونی و پارکینگ و باغ) به تجاری ۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۳- تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به مسکونی و یا تجاری ۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۴- تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی ۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۵- تغییر کاربری از مزروعی (به غیر از باغ و اراضی مشجر) به مسکونی ۱۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۶- تغییر کاربری از آموزشی و فرهنگی به مسکونی ۲۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۷- تغییر کاربری از پارک فضای سبز به مسکونی ۳۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۸- تغییر کاربری باغ (باغات خشک شده بر اثر عوامل طبیعی) به مسکونی یا تجاری ۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۹- تغییر کاربری باغ (باغات مثمر و زنده یا خشک شده بصورت عمدی) به مسکونی یا تجاری ۷۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۱۰- تغییر کاربری از فاقد کاربری به مسکونی ۱۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۱۱- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکانستان ۱۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز املاک

۱۲- تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ معاف

۱۳- تغییر کاربری از فاقد کاربری به کاربری مزروعی و باغ و فضای سبز معاف

تبصره ۱: تغییر کاربری کلیه اراضی و املاکی که بر اساس طرح تفصیلی کاربری آنها از غیر مسکونی به مسکونی تغییر یافته و دارای ارزش افزوده گردد، ۱۰ درصد مابه التفاوت قیمت کارشناسی روز می باشد.

تبصره ۲: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی یا جامع می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۳: کارگاه هایی که دارای مجوز صنایع نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

تبصره ۴: کلیه پلاک های که در طرح تفصیلی جدید نسبت به طرح تفصیلی قدیم به کاربری با ارزش افزوده بالاتر تغییر کاربری یافته مشمول ضوابط فوق می باشد.

تبصره ۵: جهت وحدت رویه، رعایت عدالت، جلوگیری از پراکندگی نظرات کارشناسی روز، در ابتدای هر سال، قیمت روز املاک جهت تعیین ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، توسط هیئت کارشناسی

۳ نفره ای که به پیشنهاد شهرداری و انتخاب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد برای کلیه بلوک های شهر حمیدیا برای ۶ ماهه ابتدای سال انجام می گیرد و در صورت تغییر ناگهانی در قیمت روز در طول سال، قابل بازنگری مجدد می باشد. در هر صورت قیمت روز املاک برای نیمه دوم سال باید به تایید شورای اسلامی شهر برسد.

تبصره ۶- هرگونه تغییر کاربری در محدوده کاربری های خاص طبق ضوابط و دستور العملی خواهد بود که توسط مشاور تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید.

#### **۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهری**

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد به میزان ۳۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول است.

**طرح های اصلاح معابر:** به طرحهایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

**طرح های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

**طرح های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های تعریضی، احداثی در بر گذر تعریضی یا احداثی واقع می شوند، عوارض این ردیف برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان

این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و میادین (که بعد از تاریخ ۱۳۷۳/۰۸/۳۰ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا تعریضی واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض این ردیف خواهند

بود.

**تبصره ۲:** چنانچه ملکی بر اساس تبصره ۹ از ارزش افزوده معاف شده و مجدد خیابان تعریض شود مشمول ارزش افزوده بر اساس مابه التفاوت وضع موجود با طرح جدید می باشد .

**تبصره ۳:** عوارض این ردیف در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول یا تهاتر است.

**تبصره ۴:** در مواردی که میزان عوارض این ردیف از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می شود.

**تبصره ۵:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد صرفاً ملک پشت معبر مشمول این ردیف با ملحوظ نمودن عمق بندی فوق الذکر محاسبه می گردد.



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۶: منظور از کارشناسی در مرحله اول نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد و در صورت هرگونه اعتراض، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۷: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، کارشناس رسمی دادگستری یا هیأت کارشناسی رسمی دادگستری که مابه التفاوت ارزش زمین را اعلام می نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

تبصره ۸: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی تا فاصله ۵۰ متر از بر معبر ایجاد شده قابل دریافت می باشد (ملاک تعیین فاصله دسترسی ملک تا معبر ایجاد شده می باشد).

تبصره ۹: کلیه املاک واقع در خیابانهای حاصل از اجرای طرحهای عمرانی شهری که مالک یا مالکین در موقع اجرای طرح از شهرداری غرامت دریافت نکرده اند از پرداخت این ردیف معاف هستند .

تبصره ۱۰: جهت خیابان میعاد با توجه شرایط خاص جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده این ردیف معادل ۱۰ درصد مابه التفاوت ارزش کارشناسی اختلاف عرض خیابان درج شده در سوابق پروانه های صادره از حوزه استحفاظی شهرداری یزد و سایر مراجع صدور پروانه موجود در سوابق پرونده و خیابان ۲۰ متری موجود لحاظ گردد .

### ۷) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری /دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزیات آتش نشانی هزینه گردد.

### ۸) - عوارض سالیانه کلیه مشاغل

$T \times P \times 0.0004$  برای یک ماه

T و p به ریال می باشد. (ضرایب T در انتهای همین تعرفه آورده شده است)

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می نمایند مشمول ۷۵٪ درصد عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: عوارض فروشندگی های مواد دخانی واقع در بافت ویژه تاریخی:  $T=100,000$  ریال (به صورت ماهیانه)- (این عوارض صرفاً جهت تشویق تغییر شغل اینگونه فروشندگی ها می باشد).

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۳: فروشگاههای صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می باشند.

تبصره ۴: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۵۰٪ درصد در خصوص عوارض سالیانه، تا ۵ سال از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

تبصره ۵: املاکی که در حال حاضر استفاده تجاری از آن می شود ولی کاربری آنها غیر از تجاری بوده و یا هزینه های (عوارض و جریمه و تغییر کاربری) را پرداخت ننموده اند به عنوان کسب غیرمرتبط محاسبه میگردد.

### ۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

۱- تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست برق، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق، و کلیه دکل های ارتباطی و کیوسک تلفن و غیره به ازای

هر متر مربع ۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( صد میلیون ریال ) و دکل های مخابراتی ( BTS ) هر مورد ۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### ۱۱ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

#### ۱۱-۱) عوارض تلویزیون های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری

۱۳۰ p × مساحت تلویزیون

تبصره: اگر از تلویزیون شهری در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد، مشمول عوارض فوق خواهد شد.

توضیحات:

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

- ۱- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ۵ متر با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتهای، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۸-۱۱ مشمول عوارض می گردد.
- ۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.
- ۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.
- ۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید .
- ۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی ( تعویض ) تابلو بر اساس ضوابط شهرداری و آیین نامه مصوب اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی ، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۶۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.
- ۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.
- ۷- در مورد تابلوهای منصوبه پشت بام ها در هر صورت ، شهرداری می تواند جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد ،در هر صورت مسئولیت هر گونه اتفاق یا حادثه بعهده مالک یا مستاجر است.
- ۸- تابلوهای شناسایی در صورت استحکام و رعایت ضوابط شهرداری (عرض ملک تا ارتفاع مجاز ۱,۳ متر) بعنوان تابلو مجاز تلقی گردیده و از پرداخت عوارض معاف و مابقی مبنای محاسبه قرار می گیرد.
- ۹- مشاغلی که در نیش معابر اصلی می باشند مجاز به نصب تابلو در معبر اصلی می باشند و تابلو دوم جزء تابلو غیر مجاز محاسبه می گردد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱۱-۲) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و...

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی	P ۱۷ × مساحت تابلو
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی	P ۲۷ × مساحت تابلو
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی	P ۴۰ × مساحت تابلو
بالن های تبلیغاتی به ازای هر ماه	P ۱۵
پروژکتور تبلیغاتی به ازای هر ماه	P ۱۵

تبصره ۱: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با بالاترین قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد.

تبصره ۳: محاسبه ابعاد تابلو با حروف چلنیوم بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۴: در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

۱۱-۳) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده (بدون مجوز) در صورت ارائه گواهی استحکام

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۲-۱۱ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

۱۱-۴) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و ساحلی...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی	روزانه به ازای هر مترمربع	P ۳/۵
عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری و ساحلی	روزانه به ازای هر مترمربع	P ۵

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

**تبصره ۱:** عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و پیاده رو و... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و شخص تبلیغ کننده در این گونه موارد مؤدی می باشد.

**تبصره ۲:** هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول عوارض به ازای هر متر مربع روزانه معادل ۲ برابر قیمت منطقه ای (P) می گردد.

**تبصره ۳:** (P) قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد.

**تبصره ۴:** پلاکارد و تبلیغات فرهنگی و مذهبی و آموزش شهروندی با هماهنگی شهرداری در مکانهای مجاز و مدت معین، معاف می باشد.

### ۱۱-۵) عوارض سالانه تابلوهای شناسایی (با مجوز)

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$(P \ 13) \times (x - \text{ارتفاع تابلو}) \times \text{طول تابلو}$$

X ارتفاع مجاز تابلو = ۱۳۰ سانتیمتر

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱۱-۶) عوارض سالانه تابلوهای LED و روان دارای مجوز

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۱۲ P

ب) LED روان چند رنگ ۱۷ P

ج) تلویزیون شهری ۴۰ P

د) در صورت بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۵ درصدی نرخ های فوق محاسبه می گردد.

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

تابلوهای LED که در سر درب واحد کسب و پیشه می باشد و برابر اندازه تابلوهای معاف ۱،۳ در دهنه واحد مشاغل است و مزاحمت برای عموم نداشته باشد از پرداخت عوارض معاف می گردد .

### ۱۱-۷) عوارض سالانه تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی P ۲۰، تحت لیسانس P ۳۹، خارجی ۵۹P می باشد.

### ۱۱-۸) عوارض سالانه تابلوهای منصوبه پشت بام

نصب تابلوهای پشت بام به هرنحو از ابتدای سال ۱۳۹۵ ممنوع می باشد و در صورت نصب توسط شهرداری جمع آوری می گردد .

عوارض تابلوهای منصوبه تا پایان سال ۱۳۹۴ در پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی ، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری که تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد و واحدهای مسکونی (با تبلیغ تجاری) سالیانه به ازای هر مترمربع ۱۳۰P اخذ میگردد و در صورت جمع آوری توسط مالک تا پایان خرداد ۱۳۹۵ مشمول بخشودگی عوارض سال ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ این بند می باشند .

تبصره ۱: در صورت انجام تبلیغات غیر ، محاسبه عوارض بر مبنای بیلبورد تبلیغاتی انجام می گردد. ( به ازای هر متر مربع روزانه ۷P )

تبصره ۲: تابلوهایی که در پشت بام مغازه ها یا فروشگاه ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۳: یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۹-۱۱) عوارض تابلو پز شکان، وکلا، داروخانه ها و دفاتر اسناد رسمی و مراکز توان بخشی تحت پوشش بهزیستی به شرط یک عدد تابلو شناسایی که تحت شرایط قوانین و مقررات نصب تابلو در سطح شهر حمیدیا نصب گردیده باشند از پرداخت هزینه عوارض تابلو معاف می باشند.

### ۸- عوارض بر نقل و انتقالات

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

$$\text{عرصه} = 0.01 * S * P$$

$$\text{اعیان} = 0.01 * M * A$$

$$P = \text{قیمت منطقه ای بندی}$$

$$S = \text{مساحت عرصه}$$

$$A = \text{ارزش معاملاتی اعیان}$$

$$M = \text{مساحت اعیان}$$

# فصل چهارم: بهای خدمات شهرداری





## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

### (۱) بهای خدمات بازدید و کارشناسی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد.

عنوان	ریال
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی(به ازای هرواحد)	۸۵۰،۰۰۰
تجاری ؛صنعتی ؛اداری تا ۱۰۰۰ متر مربع	۹۱۰،۰۰۰
تجاری ؛صنعتی ؛اداری بالای ۱۰۰۰ متر مربع	۱۱،۰۰۰،۰۰۰
زمین به ازای هر قطعه	۶۵۰،۰۰۰
سایر کاربری ها	۶۵۰،۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.

تبصره ۲: کارشناسی بابت قیمت زمین و قدمت بنا ، بالمناصفه از سوی شهرداری و مالک پرداخت می گردد. در مواردی که مؤدی به کارشناسی معترض باشد و نیاز به کارشناسی یا هیئت کارشناسی باشد هزینه کارشناسی با توجه به تعرفه کارشناسان رسمی کلاً توسط مؤدی پرداخت می گردد .

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱-۱) ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

(۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۰ دقیقه ۲۴۰,۰۰۰ ریال

(۲) بهای خدمات ارائه تصویر مزاد بر ۱۰ دقیقه به ازای هر دقیقه ۶۵,۰۰۰ ریال

۲) بهاء خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز: (موضوع تباصرماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)،

عوارض توسعه و نگهداری فضای سبز و صدور پروانه ساختمانی و عوارض ایجاد و یا احداث بنای مزاد بر پروانه صادره معادل ۴ درصد زیر بنا محاسبه و اخذ میگردد. تبصره ۱) این بهای خدمات می بایستی منحصر "از عوارض زیر بنا اخذ و در توسعه فضای سبز شهر هزینه شود.

۳) بهاء خدمات معاینه فنی خودرو سبک

انواع وانت، مینی بوس و انواع سواری ۱۰۰,۰۰۰ ریال

سایر وسائط نقلیه سنگین ۳۰۰,۰۰۰ ریال

موتورسیکلت ۵,۵۰۰ ریال

توضیح: این عوارض نباید از مالکان خودرو اخذ گردد و می بایست توسط مراکز معاینه فنی به شهرداری پرداخت گردد.

۴) بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تراکتور و خاور
۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)
۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر
۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال	لدر و بیل مکانیکی
۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	جرثقیل ۶ چرخ
۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال	جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر

تبصرہ ۱: صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد .  
بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.  
تبصرہ ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

### ۵) بهای خدمات بابت ارائه خدمات به ماشین آلات پیمانکاران خدمات شهری

به ازای ارائه خدمات به هر خودرو برابر مفاد قرارداد

### ۶) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

محاسبه بر اساس دستور العمل اجرایی توسط کمیسیون حفاری ها

- ۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در مواردی که متقاضی اقدام به مرمت آسفالت در حفاری عرضی می نماید تعلق نمی گیرد.
- ۲- در مواردی که مالک درخواست دریافت خدمات مذکور را داشته باشد بهای خدمات این ردیف بر اساس دستور العمل اجرایی کمیسیون حفاری ها محاسبه و دریافت می گردد.

### ۷) - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان یک درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا مسکونی / زیربنا تجاری) خواهد بود.

در صورت انجام آماده سازی توسط شهرداری در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، کلیه هزینه ها برابر اعلام واحد عمرانی، از مالک یا ذینفع اخذ خواهد شد.

## مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمانهای در حال ساخت یا تعمیر

- ۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاههای ساختمانی الزامی است. (در خیابانها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی)
  - ۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپائی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
  - ۳- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابانها برابر یک سوم عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابانهای اصلی کمتر از ۱/۲ متر و فرعی ۰/۸ متر نباشد.
  - ۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیورد.
  - ۵- با توجه به بندهای ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
  - ۶- در کارگاههایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تأیید واحد حمل و نقل و ترافیک شهرداری برسد.
  - ۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمانهای مرتفع و محل هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند الزامی است .
  - ۸- مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس طراح یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری اخذ نمایند.
  - ۹- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.
  - ۱۰- اشغال پیاده رو، خیابانها بر اساس مفاد بند ۳ و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حد اکثر عمق یک دوم با اخذ مجوز لازم و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن به ازای هر متر مربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی در مدت یک سال اخذ می گردد .
- تبصره ۱: حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد برابر ده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۲: مقررات بند ۳ مربوط به ساختمانهای دارای پروانه می باشد و ساختمانهای بدون پروانه مجاز به اشغال سطح پیاده رو نمی باشند .

### ۸) بهای خدمات سالیانه مهاجرین و اتباع خارجی (موضوع مصوبه ۱۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱)

– بر اساس دستور العمل ابلاغی وزارت کشور می باشد.

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.  
تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۱۰ برابر عوارض نوسازی ( سطح شهر ) محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مفاصا حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

تبصره ۳: با توجه به نامه شماره ۵۷۶۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۳ مدیر کل امور شهری و شوراهای استانداری و نامه شماره ۱۳۳۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۲ اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی مبالغ فوق تعیین شده است .

### ۱۲) – بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

الف) بهای خدمات آموزش

۲۰ درصد تعرفه ، یا شهریه تشکیل کلاس ها به عنوان بهای خدمات دریافت می شود .

ارایه آموزش های فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری، برگزار و وجوه آن به حساب های تعیین شده واریز می گردد.

ب) بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

نرخ های فوق با توجه به قیمت کارشناسی و طبق قانون مزایده می باشد .

### ۱۳) – بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

معادل ۳ درصد درآمد (کل درآمد) از شرکت اینترنتی قابل وصول است. تبصره: این عنوان عوارض صرفاً توسط شرکت های مسافربری اینترنتی اخذ می گردد.

۱۴- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	شرح	مبلغ
۱	بهای خدمات نصب دیوار بتنی در خصوص اراضی رها شده هر متر طول حصارکشی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه جمع‌آوری اقلام ، و انبارداری هر مورد	۸۶۰,۰۰۰ ریال
۳	هزینه جمع‌آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۱۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی هر مترمکعب (حداقل یک مترمکعب)	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	بهای خدمات موزائیک	۱۵۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات جالیز	۳۲۵,۰۰۰ ریال
۷	فیش های مناقصه و مزایده با توجه تصمیم کمیسیون معاملات شهرداری	۹۶۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات utm	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع‌آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع‌آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.	هزینه انجام شده بعلاوه ۱۵٪

تبصره: بهای خدمات ردیف ۱ جهت نصب دیوار بتنی بصورت سالیانه است، و حد اقل محاسبه جهت یک سال می باشد.

۱۵) بهای خدمات مدیریت پسماند

۱-۱۵) بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن مسکونی بصورت سالیانه

نحوه محاسبه بهای خدمات :

$$C = F * D * R * (C_t + C_d) * E_1 * E_2 * 100\%$$

که در فرمول فوق :

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری (ریال)

F = بعد خانوار شهری (۴ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند (۰/۴۴ کیلوگرم)

C<sub>t</sub> = هزینه جمع آوری زباله و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۲۵۰۰۰ ریال)

C<sub>d</sub> = هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۳۰۰ ریال)

E<sub>1</sub> = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض سطح شهر یک واحد مسکونی = ضریب تعدیل منطقه ای

۷۲

مراد علی ... وردی  
شهردار حمیدیا

محمد رضا جعفری نجف آبادی  
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

در تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ طی مصوبه شماره ۹۹ به  
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

متوسط عوارض نوسازی در شهر حمیدیا ۹۰۰,۰۰۰ ریال و متوسط زیربنای ساختمان مسکونی ۲۶۱ متر مربع می باشد با شرط :  $0/4 < E1 < 1/5$

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی ( حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد ) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ =  $E2 = 1/98$

جهت رعایت حال شهروندان طبق مصوبات سال های قبل شورای اسلامی شهر حمیدیا هزینه این ردیف برای هر واحد مسکونی از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۹ مبلغ ۶۵۰,۰۰۰ ریال (به ازای هر سال) و سال ۱۴۰۰ مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال و سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال و برای سال ۱۴۰۲ ۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد. و برای سال ۱۴۰۳ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر واحد مسکونی وصول گردد. ( عوارض این ردیف بصورت سالیانه جهت هر واحد مسکونی می باشد )

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

ردیف	شرح	مبلغ به ریال و سالیانه می باشد
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی هر واحد سالانه مبلغ	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	شصت درصد عوارض کسب سالیانه
۳	بهای خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند	صد در صد عوارض نوسازی ملک اعم از (ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)

برای مشاغل پر زباله طبق لیست پیوست علاوه بر بهای خدمات سالانه فوق الذکر مبلغ تعیین شده باید پرداخت گردد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱۵-۲) بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل

توضیح: بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۶۰٪ درصد عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه می گردد. ، بهای خدمات مشاغل پرزباله به شرح جدول زیر علاوه بر مبلغ فوق دریافت می گردد.

جدول: لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت سالیانه (ریال)

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا و رستورانها	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	فالوده، حلوایی، آب میوه، بستنی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	خشکبار و آجیل	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	مرغ، ماهی، قصابی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	میوه فروشی، سبزی فروشی	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری ، تخم مرغ فروشی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	نمایندگی عمده پخش کالا	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی و تعمیر کارن موتور سیکلت	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۹,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ردیف	شرح	مبلغ
۱۵	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تولیدی مبیل، درودگری، نجاری	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی و مبیل سازی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	فروشندهگان فلزات و پلاستیک مستعمل	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موزائیک و سنگ بری	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	آرایشگاه مردانه، زنانه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	کارواش	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	مهد کودک	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	تایپ و تکثیر	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بازارچه دهه فجر	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	فروشگاههای بزرگ (جامینو، عقیق، خلیج فارس و امثالهم)	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	جنرال سرویسها	۹,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ردیف	شرح	مبلغ
۳۴	تالارهای پذیرایی	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	درب و پنجره سازی و کانال سازی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	نمایندگی های مجاز تعمیر اتومبیل و ماشین آلات	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	ماکارونی رشد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	فروشندهگان لوازم یدکی	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	گاز فروشی	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	تراشکارپهای بزرگ ( مانند صنعت دنده )	۹,۰۰۰,۰۰۰

\* توضیح: مغازه های میوه فروشی که به همراه سبزی فروشی باشند ۲ واحد مجزا محسوب می گردد.  
 نمایشگاه های موقت به ازاء تعداد روزهایی که دایر می باشند روزانه ۱۵,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.  
 \* صنوف و مشاغل پربزبانه بعد از یکبار اخطار کتبی و در صورت عدم رعایت محاسبه و اخذ میگردد.

جدول ۲-۱۱: لیست سایر مشاغل و یا صنوف پربزبانه

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
۱	مهمانسرا یا هتل	۱۵	کلینیک ها
۲	سالن، تالار برگزاری مراسم	۱۶	آزمایشگاه ها
۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۱۷	رادیولوژی ها
۴	رستوران، چلوکبابی	۱۸	فیزیوتراپی ها
۵	غذاپزی	۱۹	خوابگاه های دانشجویی و دانش آموزی، پانسیون
۶	جنرال سرویس	۲۰	ندامتگاه ها

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۷	میدان دار، میوه و تره بار	۲۱	مراکز تجاری، پاساژها
۸	فروشنندگان فلز مستعمل	۲۲	راه آهن
۹	چاپخانه	۲۳	پایانه مسافربری
۱۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۲۴	مراکز آموزش عالی
۱۱	فروشگاه های زنجیره ای	۲۵	پادگانها، مراکز آموزش نظامی
۱۲	شرکتهای تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۲۶	مراکز اداری، نهاد ها، ارگانها، سازمانها، شرکتهای
۱۳	بیمارستان ها	۲۷	مراکز آموزش دولتی و خصوصی
۱۴	درمانگاه ها	۲۸	فرودگاه

توضیح: مشاغل و مراکز پربالاه جدول فوق با توجه به پسماند تولیدی آنها به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی مبلغ ۲۵۰۰۰ (بیست و پنج ) ریال علاوه بر بهای خدمات مدیریت پسماند اخذ می گردد.

\*مشاغلی مانند مکانیکی و تعویض روغنی و امثالهم که باعث چرب شدن و سیاه شدن و ... پیاده رو و معبر عمومی میگردند پس از یکبار اخطار کتبی و عدم رعایت به صورت ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از واحد متخلف اخذ میگردند.

### ۱۵-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، آموزشی، نظامی و ...

معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی و یا وقفی) و برای اماکن پر زباله علاوه بر مبلغ فوق به ازای هر کیلوگرم زباله عادی مبلغ ۵,۵۵۰ (پنج هزار و پانصد و پنجاه) ریال و هر کیلوگرم زباله عفونی مبلغ ۱۷,۵۵۰ (هفده هزار و پانصد و پنجاه ) ریال محاسبه و اخذ می شود.

تبصره: بهای خدمات مدیریت پسماند این ردیف، شامل کلیه اماکن اداری، بانکها، موسسات اعتباری، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند، می شود و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

### ۷-بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما × اجرای عملیات برای هر متر مربع

تبصره ۱؛ شهرداری مکلف است با توافق مالک حداقل ۱۰ درصد بابت حق اجرا علاوه بر مبلغ فوق دریافت نماید.

### ۸) لیست بهای خدمات شهرداری

الف) بهای خدمات حمل، توزیع، دفن پسماند توسط وسائل نقلیه شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)	۲۱۴۲
۲	پسماند صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۱۴۱۸
۳	پسماندهای عفونی	۱۷,۵۵۰
۴	پسماند عادی	۵,۵۵۰
۵	پسماند عفونی بی خطر سازی شده	۵,۵۵۰

ب) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلتان ۱۰ تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره : در خصوص ردیف ۴ و ۵ جدول مبلغ مذکور به ازای دو روز متوقف می باشد و توقف بیش از دو روز به ازای هر روز مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال اضافه می گردد. حداکثر توقف ۷۲ ساعت می باشد.

ج) بهای خدمات فقط دفن (به ازای هر کیلوگرم) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پسماند عادی ( توزین و دفن )	۳۰۰
۲	پسماند(ضایعات و نخاله های غیر صنعتی، کارخانجات)	۲۱۸
۳	مواد فاسد شده دارویی و غذایی	۵,۴۳۰
۴	پسماند عادی صنعتی	۷۱۸

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

(د) بهای خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر اقدام نمایند (به ازای هر دفعه به ریال) :

سال ۱۳۹۵					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	موتور سیکلت و گاری دستی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وانت بارها و موتور سه چرخ	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و .....	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	وسائط نقلیه سنگین	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوعه مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی و رانندگی و شهرداری خواهد بود

(و) تفکیک پسماند توسط پیمانکاران خدمات شهری در هنگام بارگیری در طول مسیر و همچنین مشاهده تخلف بازیافت در محلهای غیرمجاز

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	نیسان	۳,۶۰۰,۰۰۰	--
۲	خاور	۴,۸۰۰,۰۰۰	--
۳	سایر ماشین آلات	۶,۰۰۰,۰۰۰	--

(ز) بهای خدمات تخلیه غیرمجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و... برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ط) بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
	قطعات	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱	وسائط نقلیه سبک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

ی) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوف تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

توضیح: در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۳۰٪ سی درصد) افزوده خواهد شد.

ک) اخذ بهای مجدد خدمات از شهروندانی که در موعد مقرر پسماند خود را بیرون نمی گذارند:

پس از پنج مرتبه اخطار کتبی به ازای هر مورد در مرتبه اول مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ دویست و چهل هزار)ریال و مرتبه دوم به بعد به ازای هر مورد و هر متر مربع مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ششصد هزار)ریال (با اطلاع رسانی مناسب توسط

شهرداری)

ل) بهای خدمات توقف وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع موتورسیکلت	۵۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۰۰,۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰۰,۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۷۰۰,۰۰۰

م) نرخ بهای باسکول شهرداری (مدیریت پسماند خدمات شهری)

بر اساس ۹۰٪ درصد مبلغ مصوب اتحادیه صنف در سال جاری اخذ می گردد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

(ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت:

۵,۰۰۰,۰۰۰	تراکتور	۱
۷,۰۰۰,۰۰۰	بیل بکو	۲
۱۰۰,۰۰۰	بازو غلطان	۳

\* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

(ع) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

ردیف	شرح خدمات	مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم
۱	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع <u>تانکر</u> به ازاء هر مورد	۱۵۰۰,۰۰۰			مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

\* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

## (ه) بهای خدمات حمل نخاله

در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه ۱۵٪ از مالک اخذ می گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

## (۹) لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد)

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم
۱	انواع وانت	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰
۲	وانت ون	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	خاور	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	تک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

ب) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲-ب	تابلو های سیار دو طرفه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

۳-ب) تابلوهای سردرب

۳-۱-ب) تابلو ها بر اساس ابعاد:

- ۱) برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۱۰۰۰,۰۰۰ ( یک میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۵۰,۰۰۰ هزار ریال (پنجاه هزار ریال)
- ۲) برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد ریال)
- ۳) برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع ۲,۵۰۰,۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه ۲۰۰,۰۰۰ (دویست هزار ریال)

۳-۲-ب) داریست فلزی بر اساس تعداد

- ۱) برای جمع آوری داریست هر بنر زیر لوله هشت ۸۰۰,۰۰۰ (هشتصد هزار ریال)
  - ۲) برای جمع آوری داریست هر بنر بالای لوله هشت تا شانزده ، ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون هزار ریال)
  - ۳) برای جمع آوری داریست های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد
  - ۴) بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داریست ۵۰۰۰۰ ریال روزانه
- ج) هزینه پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱) هزینه پاکسازی به نرخ ۱,۴ برابر قیمت کارشناسی در مناقصه برگزار شده (هزینه ای که برای پاکسازی برای شهرداری در بر داشته است)

۲) هزینه پاکسازی برای دیوارهای بالاتر از ۲ متر

۲-۱) تا ۲ متر بر اساس هزینه بند یک

۲-۲) برای بالاتر از ۲ متر (برابر ۱,۸ برابر قیمت کارشناسی + هزینه هر ۵ متری ۱ ساعت جرثقیل)

۳) برای دیوارنوشته های سطح شهر که امکان پاکسازی ندارد (باید مینا را بر اخذ عوارض متعلقه از مالکین) بر اساس ردیف عوارض تابلو محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: درآمد حاصله از اخذ بهای خدمات مربوطه در صورتیکه شهرداری اقدام به پاکسازی یا جذب درآمد نماید (بویژه بهره مندی از بخش خصوصی) به حساب شهرداری قرار می گیرد.

تبصره ۲: شهرداری می تواند در اجرای این ردیف از تعرفه از توان بخش خصوصی و با همکاری اداره اجرائیات اقدام نماید. (اولویت اجرا با اجرائیات شهرداری و پس از آن بخش خصوصی می باشد).

د) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	خودروهای سبک هر دستگاه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین هر دستگاه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	خودروهای سنگین هر دستگاه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ه) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) :

ه-۱) دستفروشان:

دفعه اول	دفعه دوم به بعد	دستفروشان
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	

ه-۲) مغازه داران :

دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم به بعد	مغازه داران
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰	

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

(و هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

(ز جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها) :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۷۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کامیون که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

(ح هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی :

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیح : در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

(۱۵) بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

در صورت انجام آماده‌سازی توسط شهرداری در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، کلیه هزینه‌ها برابر اعلام واحد عمرانی یا براساس نرخ کارشناسی رسمی، از مالک یا ذینفع اخذ خواهد شد.

### ۵) بهای خدمات قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت (قطع اشجار)

۱) درخصوص اخذ عوارض قطع درخت در باغات خصوصی با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

تعداد درخت قطع شده = N

A = مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۴,۳۵۰,۰۰۰ ریال

درصد میزان تقصیر = %a

قیمت منطقه ای = P

$$\text{عوارض قطع درخت} = N \times ۴,۳۵۰,۰۰۰ \times \%a + (P \times A)$$

تبصره ۱: کلیه عوارض وصول شده صرف غرس درخت، درختچه و نگهداری موارد یاد شده ترجیحاً در همان منطقه شود.

تبصره ۲: تشخیص تعیین میزان درصد تقصیر به عهده کمیسیون قطع اشجار شهرداری می‌باشد.

۲) در مورد اخذ هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می‌افتد با در نظر گرفتن هزینه‌های نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیرمثمر بودن درختان و تقسیم براساس

کیفیت آن به دو درجه ۱ و ۲ به دو صورت و به شرح ذیل اقدام می‌گردد :

الف) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه یک در معابر، پارکها و فضای سبز محاسبه به صورت :

۱-الف) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر مبلغ ۵۶۵۵۰۰۰ (پنج میلیون و ششصد و پنجاه و پنج هزار ریال) به اضافه ۲۰ (بیست) درصد مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۲-الف) از محیط بن ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند الف-۱) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۲۹۰,۰۰۰ (دویست و نود هزار) ریال به اضافه ۲۰ (بیست) درصد مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.

۳-الف) از محیط بن ۶۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند الف-۲) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۳۵۰,۰۰۰ (چهار میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال) به اضافه ۲۰ (بیست) درصد مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا اضافه می گردد.

ب) درخصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیر مثمر درجه دو در معابر، پارکها و فضای سبز، محاسبه به صورت :

۱-ب) قیمت پایه برای محاسبه محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر مبلغ ۴۶۴۰,۰۰۰ (چهار میلیون و ششصد و چهل هزار) ریال به اضافه ۲۰ (بیست) درصد مبلغ فوق بابت هزینه کاشت و احیا.

۲-ب) از محیط بن ۴۰ تا ۸۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ب-۱) به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۳۵۰,۰۰۰ (چهار میلیون و سیصد و پنجاه هزار) ریال به اضافه ۲۰ (بیست) درصد مبلغ محاسبه شده بابت هزینه کاشت و احیاء.

۳-ب) از محیط بن ۸۰ سانتی متر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ب-۲) بدون احتساب هزینه کاشت و احیا به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن مبلغ ۴۷۳۲۵۰ (چهارصد و هفتاد و سه هزار و دویست و پنجاه) ریال و ۲۰ (بیست) درصد هزینه کاشت و احیا اضافه می گردد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه درختان به صورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود.

**تبصره ۲:** محیط بن زیر ۱۵ سانتیمتر بسته به نوع درخت (مثمر یا غیر مثمر) و سن و هزینه های نگهداری با نظر کمیسیون ماده ۷ تعیین میگردد.



T

مورد عمل در فرمول عوارض کسب شهر حمیدیا  $(T \times P \times 0.0004)$  جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح کسب و شغل و فعالیت	مبلغ T مصوب
۱	رستورانها	۵,۰۰۰
۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۴,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی ( پیتزا و ساندویچ و مشابه )	۵,۰۰۰
۴	بستنی فروشی و کافه تریا	۳,۵۰۰
۵	نمایندگیهای مجاز شرکتهای خودروسازی و تعمیرگاه با نمایشگاه	۱۸,۰۰۰
۶	تعمیرگاههای مجاز شرکتهای خودرو سازی بدون نمایشگاه	۱۶,۰۰۰
۷	جنرال سرویسها	۵,۵۰۰
۸	مکانیکی	۴,۰۰۰
۹	آرایشگاههای مردانه	۳,۵۰۰
۱۰	آرایشگاههای زنانه	۱۰,۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۵,۰۰۰
۱۲	داروخانهها	۴,۵۰۰
۱۳	گرما به	۳,۰۰۰
۱۴	درمانگاهها ، کلینک درمانی	۴,۵۰۰

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۶۰۰۰	تراشکاری با مساحت بیشتر از ۷۰ مترمربع	۱۵
۵,۰۰۰	تراشکاری با مساحت کمتر از ۷۰ مترمربع	۱۶
۵,۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۷
۴,۵۰۰	اتاق ساز انواع اتومبیل ، تانکر سازان	۱۸
۵,۰۰۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۹
۳,۵۰۰	تعمیرکار رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۲۰
۳,۰۰۰	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۲۱
۳,۰۰۰	لوله کش ساختمان(اعم از آب ، گاز، شوفاژ)	۲۲
۴,۰۰۰	تعمیرکار موتور سیکلت و دوچرخه	۲۳
۶,۰۰۰	تعمیرکار اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۲۴
۳,۰۰۰	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب	۲۵
۴,۰۰۰	گلگیرساز ، رادیاتور ساز، اگزوزساز، صافکار	۲۶
۴,۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۲۷
۳,۵۰۰	آهنگر اتومبیل	۲۸
۴,۰۰۰	باطریساز ، باطری فروش، سیم کش اتومبیل	۲۹
۵,۰۰۰	آپارات پنچرگیری، بالانس چرخ، تنظیم فرمان ، پمپ باد ، جلوبندی	۳۰
۳,۵۰۰	کمک فنی ساز اتومبیل لنت کوبی اتومبیل	۳۱
۴,۰۰۰	تشک دوز، تو دوزی اتومبیل	۳۲
۲۵,۰۰۰	تراشکاریهای بزرگ مانند صنعت دنده و نظایر آن	۳۳
۶,۵۰۰	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت	۳۴

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴,۵۰۰	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت	
۴,۰۰۰	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۳۵
۴,۰۰۰	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۳۶
۶,۰۰۰	جایگاه های پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۳۷
۶,۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۳۸
۴,۰۰۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۳۹
۴,۰۰۰	کمد ساز و کابینت سازی	۴۰
۶,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع	۴۱
۷,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۰۱ مترمربع تا ۱۵۰	
۸,۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل از ۱۵۰ مترمربع به بالا	۴۲
۴,۰۰۰	فروشنندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۴۳
۴,۰۰۰	مؤسسات کرایه دهی اتومبیل سواری و وانت	۴۴
۳,۰۰۰	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۴۵
۴,۰۰۰	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریک	۴۶
۳,۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۴۷
۴,۰۰۰	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۴۸
۴,۰۰۰	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع بشکه و لوازم حلبی	۴۹
۸,۵۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان آهن، پروفیل، لوله های فلزی و گالوانیزه	۵۰
۵,۰۰۰	فروشنندگان جزء	۵۱
۶,۰۰۰	عمده فروشان و صادرکنندگان خشکبار	۵۲

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴۵۰۰	کارخانجات تولید آرد و عمده فروش آرد	۵۳
۳۵,۰۰۰	بارفروشان میادین میوه و تره بار و میوه فروشی دهه فجر	۵۴
۵۵۰۰	میوه فروشان جزء	۵۵
۴,۵۰۰	سبزی فروشی	۵۶
۵,۰۰۰	جرثقیل داران	۵۷
۴,۵۰۰	سازندگان و فروشندگان موزائیک، کاشی، بلوک سیمانی	۵۸
۷,۰۰۰	کارگاه سنگبری و سنگ کوبی	۵۹
۴,۰۰۰	فروشندگان جزء سنگ فروشی	۶۰
۴,۰۰۰	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک و گچ	۶۱
۴,۵۰۰	فروشندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، تراز، تور سیمی	۶۲
۳,۰۰۰	شیشه گر، فروشندگان انواع میزهای شیشه ای ( شیشه بری )	۶۳
۴,۵۰۰	قصابی	۶۴
۵,۰۰۰	سمساری	۶۵
۴,۵۰۰	فروشندگان مرغ، ماهی، پرنده، تخم مرغ	۶۶
۴,۰۰۰	کبابی، حلیم پزی، آش فروش، لبو فروش	۶۷
۵,۰۰۰	قنادی، شیرینی فروشی	۶۸
۴,۰۰۰	انبار پخش و توزیع نوشابه ( کلیه جاهایی که بصورت انبار استفاده می شود )	۶۹
۳,۵۰۰	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	۷۰
۳,۰۰۰	خیاطی مردانه	۷۱
۴,۰۰۰	خیاطی زنانه	۷۲

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴,۰۰۰	فروشنندگان جزء پوشاک	۷۳
۴,۰۰۰	فروشنندگان موکت، کف پوش ، کاغذ دیواری ، پرده کرکره	۷۴
۳,۵۰۰	لبنیات فروشی	۷۵
۴,۰۰۰	عطار و سقط فروش	۷۶
۴,۵۰۰	فروشگاه مواد پروتئینی ( سوسیس، کالباس و ... )	۷۷
۳,۰۰۰	خرازی فروش	۷۸
۵,۰۰۰	کارگاههای تعمیر مبل بدون نمایشگاه	۷۹
۴,۵۰۰	نمایشگاه مبل تا دو دهه در یک طبقه	۸۰
۷,۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۸۱
۴۰۰۰	نقره و بدلیجات فروشی	۸۲
۳,۰۰۰	تابلو نویس و نقاش - خطاط	۸۲
۴,۵۰۰	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چدن	۸۳
۳,۵۰۰	دکوساز اعم از (چوبی، فلزی، پلاستیک )	۸۴
۳,۵۰۰	کتاب فروشی ها و فروشندگی محصولات فرهنگی	۸۵
۳,۰۰۰	فروشنندگان یراق ، پرچم، و علائم نظامی	۸۶
۴,۰۰۰	فروشنندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۸۷
۴,۰۰۰	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی (میز و صندلی و کابینت)	۸۸
۳,۰۰۰	جعبه سازی	۸۹
۴,۰۰۰	فروشندگی لوازم آرایشی و بهداشتی	۹۰
۴,۰۰۰	جوشکاری فلزات	۹۱

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴,۰۰۰	فروشگاههای کفش دست دوز و کفش فروشی	۹۲
۴,۰۰۰	مراکز و کلینیک های ترک اعتیاد	۹۳
۵,۰۰۰	گاز فروشی	۹۴
۴,۰۰۰	لباسشوئی ، خشکشوئی	۹۵
۵,۵۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۹۶
۴,۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۹۷
۴,۰۰۰	تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات	۹۸
۵,۵۰۰	کارگاه تولید قرقه فلزی	۹۹
۶۵۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تخته و ...	۱۰۰
۵,۰۰۰	کارواش	۱۰۱
۷,۵۰۰	عمده فروش مواد غذایی	۱۰۲
۴,۰۰۰	فروشندهگی فراورده های زیتون	۱۰۳
۴,۰۰۰	دفتر خدمات عمرانی	۱۰۴
۴,۰۰۰	پرده دوزی و چادر دوزی و فروشنندگان پرده و چادر	۱۰۵
۴,۰۰۰	دفتر خدمات ارتباطی	۱۰۶
۵,۵۰۰	دفتر نمایندگی بیمه	۱۰۷
۴,۰۰۰	بزازی و پارچه فروشی	۱۰۸
۴,۰۰۰	فروشندهگی کیف و کفش	۱۰۹
۴,۰۰۰	مهد کودکها	۱۱۰
۴,۰۰۰	آموزشگاه های خصوصی تعلیم رانندگی	۱۱۱

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴,۰۰۰	سایر آموزشگاه های خصوصی	۱۱۲
۴,۰۰۰	فروشنندگان جزء خشکبار	۱۱۳
۴,۵۰۰	فروشنندگان قطعات اسانسور	۱۱۴
۴,۰۰۰	تابلو سازی	۱۱۵
۴,۰۰۰	فروشنندگان کامپیوتر و وسایل جانبی	۱۱۶
۵,۰۰۰	نمایندگی های شرکت های لوازم الکتریکی ( سونی ، الجی ، سامسونگ و غیره )	۱۱۷
۷,۰۰۰	ضایعات فروشی	۱۱۸
۴,۰۰۰	فروشنندگان رادیاتور و شفافژ	۱۱۹
۴,۰۰۰	فروشنندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱۲۰
۴,۰۰۰	سبزی خردکنی و آب میوه گیری	۱۲۱
۵,۰۰۰	فروشندگی لوازم و ادوات مرغداری	۱۲۲
۴,۰۰۰	تعویض روغن	۱۲۳
۵,۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی	۱۲۴
۳,۵۰۰	تعمیرکاران لوازم خانگی	۱۲۵
۴,۰۰۰	فروشندگی فرش ، موکت و روفرشی	۱۲۶
۳۳,۰۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۱۲۷
۴,۰۰۰	تزیینات اتومبیل	۱۲۸
۴,۰۰۰	دفتر فنی و تایپ و تکثیر	۱۲۹
۴,۰۰۰	پیک موتوری	۱۳۰
۵,۵۰۰	تالارهای پذیرایی ( هر یک سالن زنانه و مردانه )	۱۳۱

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴,۰۰۰	دفا تر خدمات هوایی و جهانگردی	۱۳۲
۴,۰۰۰	لوازم ورزشی	۱۳۳
۴,۰۰۰	موبایل فروشی و لوازم جانبی	۱۳۴
۴,۰۰۰	فروشنده گی ایزو گام	۱۳۵
۴,۰۰۰	قالیششویی	۱۳۶
۴,۰۰۰	فروشنده گان سرویس خواب و تشک	۱۳۷
۳,۰۰۰	باشگاههای ورزشی	۱۳۸
۴,۰۰۰	فروشنده گان رادیو، تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۳۹
۱۵,۰۰۰	سوپر مارکت های بزرگ حداقل زیربنا ۱۰۰ متر	۱۴۰
۵,۰۰۰	فروشگاه و نمایشگاه حوض و آبنما و مصنوعات سنگی و المان شهری	۱۴۱
۴,۰۰۰	فروشنده گان قفسه و رگال	۱۴۲
۴,۵۰۰	کالای برق	۱۴۳
۴۵۰۰	مانتو فروشی	۱۴۴
۵۰۰۰	دفتر کارشناسان دادگستری و مهندسی و ...	۱۴۵
۴,۰۰۰	صبحانه سرا	۱۴۳
۶,۰۰۰	سایر موارد	۱۴۴



ردیف	نوع فعالیت	مبلغ عوارض ماهیانه
۱	بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	۶۵۰,۰۰۰ ریال
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	۲۶۰,۰۰۰ ریال
۳	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه	۲۴۰,۰۰۰ ریال
۵	آموزشگاه‌های رانندگی	۲۴۰,۰۰۰ ریال
۶	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	۲۶۰,۰۰۰ ریال
۷	تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸	رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا	۲۸۰,۰۰۰ ریال
۹	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۱۹۵,۰۰۰ ریال
۱۱	شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۱۳۰,۰۰۰ ریال
۱۲	دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۱۳۰,۰۰۰ ریال
۱۳	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۳۰,۰۰۰ ریال
۱۴	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و ...	۳۰,۰۰۰ ریال
۱۵	داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها	۲۶۰,۰۰۰ ریال
۱۶	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۷	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۷۴۱,۰۰۰ ریال
۱۸	دندانپزشک، متخصصین بیماری‌های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۶۰۰,۰۰۰ ریال

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۴۸۰,۰۰۰ ریال	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص ها	۱۹
۳۶۰,۰۰۰ ریال	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی	۲۰
۸,۰۰۰ ریال	بیمارستان ها، درمانگاه ها، کلینیک ها، آزمایشگاه ها (به ازای هر کیلوگرم پسماند عفونی)	۲۱
۱۲۰,۰۰۰ ریال	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...	۲۲
۱۲۰,۰۰۰ ریال	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۲۳
۲۴۰,۰۰۰ ریال	خدمات خودپرداز بانک که محیط پیاده رو استفاده می کنند	۲۴
۱۲۰,۰۰۰ ریال	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۲۵

تبصره ۱: هر یک از مشاغل فوق اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول قانون اصناف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیراینصورت مشمول تعرفه جدول بالا می باشند.

تبصره ۲: در صورت همکاری دفاتر پیشخوان دولت و دفترخانه های اسناد رسمی و دفاتر پلیس +۱۰ در جهت وصول عوارض الکترونیکی شهرداری شامل عوارض خودرو و نوسازی، و تأیید واحد انفورماتیک و درآمد از

پرداخت بهای خدمات این ردیف معاف می باشند.



# آمین نامه و ضوابط نصب تابلو در شهر حمیدیا

مقررات مربوط به نصب آگهی ، اطلاعیه و دیوار نوشته بر دیوار معابر شهر



## مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- ۱- جمع آوری کلیه تابلوهای ایستاده در معابر به جز تابلو شناسایی ادارات و مراکز خدمات عمومی مانند مدارس ، نیروی انتظامی و سایر دستگاههای عمومی
  - ۲- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می شود.
  - ۳- جمع آوری کلیه تابلوهای غیر ثابت (تابلوهایی که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می گیرد)
  - ۴- امحاء کلیه دیوار نوشته ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می شود.
  - ۵- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده اند و یا مدتها از تعطیل آنها می گذرد.
  - ۶- حذف ، جایگزینی ، تعمیر ، نظافت ، تابلوهای فرسوده ، ناهمگون ، صدمه دیده و کثیف .
  - ۷- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.
  - ۸- در کلیه موارد فوق الذکر اختاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.
- تبصره : در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد اختاریه ، شهرداری رأساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوط به اضافه ۱۵٪ از مالک یا ذینفع اخذ خواهد گردید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۹- پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر

۱۰- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر ، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیش زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می باشد.

۱۱- حداکثر پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل .

۱۲- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۳ متر .

۱۳- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری ، خدماتی در همکف ، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.

۱۴- شیشه نویسی ، نوشتن روی سایه بان ، استفاده از نمون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسائی مغازه و در حد راهنمای عابران پیاده بلامانع است .

۱۵- تابلو شناسائی واحدهای تجاری عبارت است از :

نام ، نوع فعالیت و خدمات ، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می گردد ، شماره تلفن و فاکس ، آرم.

۱۶- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم ، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد بلامانع است .

( به غیر از محلهایی که در طرح نماسازی مشخصات و نوع تابلو از قبل تعیین شده باشد)

۱۷- تابلو مجموعه های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه ( نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد ) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.

۱۸- مشخصات تابلو واحدهای تجاری مستقر در داخل مجموعه ها برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.

۱۹- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۲۰- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی ( به غیر از مغازه ها ) که در طبقات مجموعه ها واقع شده اند ( دفاتر کار ، مؤسسات و شرکتها ) به صورت مجموعه نرده بانی متصل ، افقی یا عمودی با حداکثر پیش زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن ، همگی از یک نوع ، همگی در یک اندازه ، حداکثر اندازه ۷۰\*۵۰ سانتی متر ، اشغال طبقات نردبان بر اساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد. در واحدهایی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد.

۲۱- استفاده از تابلو در خیابانها ، محوطه ها و مجموعه هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

۲۲- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمانهای جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمانهای تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است .

مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۲۳- استفاده از تابلو در محوطه ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده خواهد بود.

۲۴- در مجموعه های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند ، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۵- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است .

الف ) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط

ب ) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد ، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول ( با هماهنگی مالکیت قانونی )

۲۶- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه ها که در طبقات واقع شده اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰\*۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند ، با اخذ مجوز کوتاه مدت ( حداقل یک سال ) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است .

۲۷- استفاده از تابلو غیر از شناسائی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری ، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد.

۲۸- استفاده از تابلو شناسائی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.

۲۹- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسائی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.

۳۰- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است .

۳۱- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۳۲- بهای تبلیغات تابلوهای که نیاز به اخذ مجوز صادره از شهرداری دارند به میزان پنجاه برابر قیمت منطقه بندی شهرداری در ماه به ازای هر مترمربع تعیین می گردد.

تبصره ۱ : حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۵۰۰۰ ریال می باشد برابر پانزده هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

تبصره ۲: در مورد تابلوهای دارای دو بر، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می شود.

تبصره ۳: در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار، مساحت تابلو بر اساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود " مجوز صادره دلیل بر تأیید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد " و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آئین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۴: واحد های تجاری داخل کوچه و معابر فرعی که بالای ۵۰۰ متر مربع مساحت داشته باشند (به استثناء درمانگاه، کلینیک ها، مؤسسات آموزشی) با رعایت کاربری و ضوابط شهرداری از قبیل اخذ پروانه ساخت یا عدم خلافی و پایان کار نموده باشند و کاربری طرح تفصیلی را رعایت نمایند مجاز به نصب یک عدد تابلو ایستاده با رعایت اصول فنی و عدم سد معبر با ابعاد  $۰/۵۰ * ۰/۷۰$  و پرداخت عوارض از قرار هر متر مربع P ۱۰۰، بصورت ماهیانه (P بر معبر محل نصب تابلو مینا می باشد) در ورودی کوچه با هماهنگی و جانمایی شهرداری می باشند.

۳۳- نصب هر گونه اطلاعیه، آگهی یا شعار نویسی بر دیوار معابر و میداین شهر از موارد نقض زیبایی شهر محسوب گردیده و شهرداری در محدوده خود موظف به جلوگیری از انجام آن میباشد.

۳۴- شهرداری نسبت به شناسائی کلیه اطلاعیه ها، آگهی ها و شعار نویسی ها بر روی دیوارها اقدام نموده و خسارات وارده برآورد و به طریق ممکنه از متصدیان اخذ گردد. (متصدی عبارتست از شخص حقیقی و حقوقی صاحب آگهی یا اطلاعیه یا شعار نویسی که بدون مجوز شهرداری اقدام به تبلیغات آنها می نماید و از طریق آدرس مندرج در ذیل هر اعلامیه مورد شناسائی قرار گیرد).

۳۵- شهرداری موظف است اخطاریه ای با امهال مدت ۴۸ ساعت برای متصدیان ارسال تا نسبت به رفع یا محو آگهی ها یا شعار نویسی ها اقدام نمایند. (ضمناً یک نسخه از اخطاریه مزبور به واحد صنفی، ادارات و یا سازمانهای مربوطه جهت ضبط در پرونده شغلی واحد متخلف ارسال گردد).

۳۶- در صورتیکه ظرف مهلت مذکور در اخطاریه، متصدیان نسبت به اجرای آن اهمال یا استنکاف نمایند، شهرداری ضمن برآورد خسارت و ضبط یک نسخه آن در پرونده متصدی از طریق مجاری قانونی نسبت به وصول هزینه های انجام شده و خسارات متعلقه اقدام نمایند.



## مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

۱- سایز تابلو - معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر ( ۷۰ \* ۵۰ سانتیمتر )

۲- جنس تابلو- تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت که در داخل تابلو قرار می گیرد.

۳- مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی ( هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد ) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده ، نصب گردد.

۴- نحوه استقرار قاب اصلی ( نردبانی ) صرفاً برای مشاغل پزشکی ، عمود بر ساختمان خواهد بود.

۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر و برای ساختمانهای فاقد پیاده رو ۴ متر خواهد بود .

۶- نصب تابلو با شرایط ذیل انجام می شود :

۶-۱ تابلو هایی که به ساختمان نصب می شود حد اکثر فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر ۷۰ سانتیمتر خواهد بود بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می بایست مد نظر قرار گیرد .

میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر باشد ، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می باید مد نظر قرار گیرد.

۶-۲ تابلو های ایستاده در پیاده رو باید حداقل ارتفاع ۲,۵ متر و سر تابلو رو به پیاده رو باشد .

۷- کلیه تابلوهایی که خارج از سایز استاندارد معمول حداکثر ( ۷۰ \* ۵۰ سانتیمتر ) می باشد ، بایستی جمع آوری گردند.

۸- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.

۹- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع های پزشکی ( ساختمانهای شامل ۲ یا چند مطب ) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی ( نردبانی ) ساختمان نصب شوند.

۱۰- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.

۱۱- تابلوهای اضافی مطب هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد ، حذف خواهند شد.

## مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسائی مجتمع های مسکونی

۱- هماهنگی لازم از طریق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه ساختمان یا پایان کار ساختمان مجتمع های مسکونی جانمائی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود.

( هر طرحی که توسط طراح ساختمان همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد.)

۲- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسائی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه

در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.

۳- مجتمع هایی که از مجاورت پلاکهای متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابانها یا کوچه استفاده گردد.

۱- مجتمع هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده ، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب ، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود و نصب تابلو در خیابان ممنوع می باشد .

## مقررات مربوط بہ نصب پلاکارڈ در سطح معابر و میادین سطح شہر

- ۱- پلاکارڈها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.
- تبصره : در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲- ابعاد پلاکارڈها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۳- محل و تعداد پلاکارڈ هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.
- ۴- تعداد پلاکارڈ مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارڈ با پلاکارڈ بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.
- ۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارڈ هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.
- ۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکارڈها اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵٪ از درخواست کننده میباشد.
- ۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارڈ از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار مورد نظر خود کسب نموده باشد ، بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکارڈها به عهده متقاضی خواهد بود.
- ۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکارڈها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .
- ۹- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب بر اساس متر از پلاکارڈ ضربدر ۱۰٪ قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.
- تبصره : حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۲۰۰۰۰ ریال می باشد برابر بیست هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

## مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد

- ۱- ارتفاع چراغانی یا طاق نصرت از کف خیابان ( سطح آسفالت ) سواره رو تا پائین ترین قسمت طاقی از ۴/۵ متر کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.
- ۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر ( یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین ( سواره یا پیاده ) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.
- ۳- زمان استفاده معین باشد.
- ۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت ( داخل سواره روها ) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.
- ۵- کارهای زیبا و جالب توجه توسط شهرداری شناسائی و مورد تشویق قرار خواهد گرفت .
- ۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی باشد.

## مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایه بان در پیاده رو

- ۱- هیچ نوع سایه بانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.
- ۲- قبل از نصب سایه بان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.
- ( در مورد ساختمانهای بزرگ هماهنگی با هیئت مدیره بنای مذکور جهت یکنواختی با سایر واحدها )
- ۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایه بان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.
- ۴- انجام تبلیغات متصل به سایه بان یا روی سایه بان نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

( صرفاً نام واحد مربوطه در سایز کوچک جهت شناسائی مراجعین بلامانع است ).

۵- پیش زدگی اجزای سایه بان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است .

۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایه بان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده رو.

۷- پیش زدگی اجزای سایه بان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر

۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایه بان (چوب ، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.

۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند ، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایه بانهای متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.

۱۰- کلیه سایه بانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.

۱۱- کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.

۱۲- در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند ، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.

۱۳- در خصوص تبلیغات موضوع بند ۴ ، بهای تبلیغات به میزان مقرر در مورد تابلوهای خدماتی و تجاری ( مطابق بند ۳۱ ) دریافت می گردد.

### مقررات اجرایی نصب پایه های روشنایی در معابر پیاده

۱- منبع روشنایی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.

تبصره : نصب چراغهای تزئینی پایه دار در پیاده رو ها بدون مجوز ممنوع می باشد و در صورت کسب مجوز لازم از واحد فضای سبز و پارکها مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود ، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده روها بلامانع می باشد.

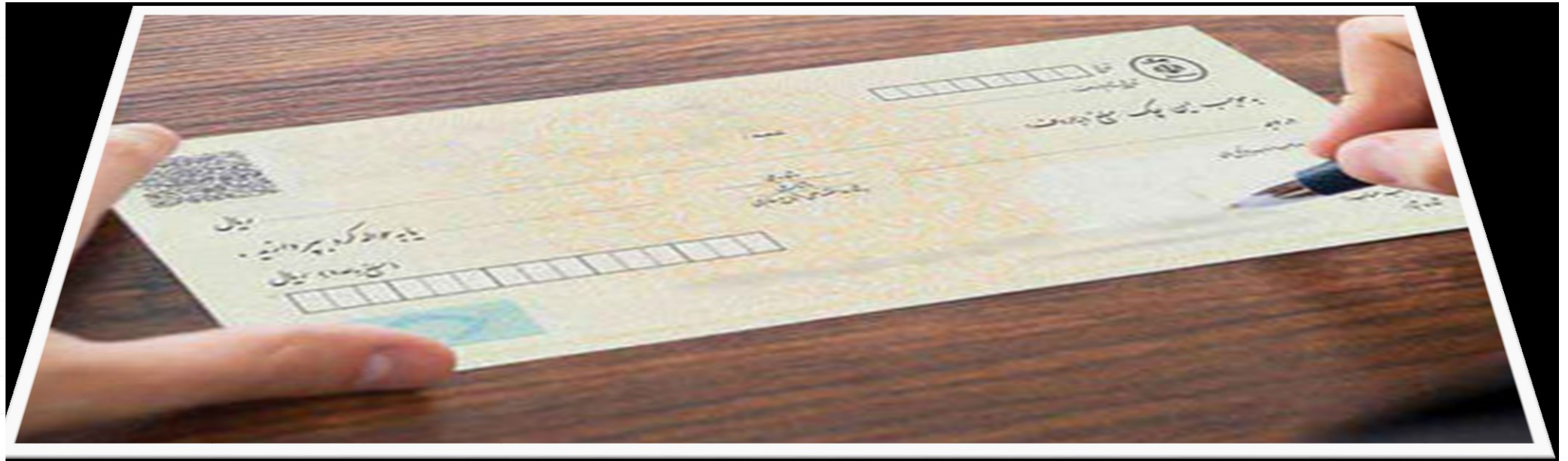
۲- میزان ارتفاع منبع و روشنایی ۲/۵ متر و پائین ترین قسمت بازوی روشنایی ۲/۲ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

۳- نوع ، شکل ، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است ، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

## **تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا**

۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنائی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد شهرداری با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند. ۵- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

## آیین نامه اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری حمیدیا



این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

۱۱۱

مراد علی ... وردی  
شهردار حمیدیا

محمد رضا جعفری نجف آبادی  
رئیس شورای اسلامی شهر حمیدیا

در تاریخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ طی مصوبه شماره ۹۹ به  
تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

- ۱: پرداخت کلیه مطالبات شهرداری اعم از عوارض و جرائم و بهای خدمات مشمول این آیین نامه خواهد بود.
- ۲: متقاضیان تقسیط باید حداقل ۱۵٪ تا ۴۰٪ مبلغ بدهی خود را بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز نمایند و مبلغ هر قسط نباید از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.
- ۳: براساس نامه شماره ۱۶۷۶۸ مورخ ۹۴/۴/۲۱ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور (شهرداری ها می توانند در صورت تقسیط عوارض صدور پروانه ساختمانی که مدت زمان آن به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ حداکثر به مدت سه سال می باشد که به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری می تواند ، تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه نمایند ) جهت مساعدت به مؤدیان پرداخت نقدی مشمول ۲۴٪ تخفیف (ماهیهانه ۲ درصد) از زمان قطعیت یافتن رای کمیسیون یا ابلاغ رأی کمیسیون به مودی می گردد .

الف- پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی مؤدیان به شرح زیر قابل تقسیط است:

۱- تا یک سال بدون اعمال کارمزد مشروط به پرداختن حداقل ۱۵٪ بدهی بصورت نقد

۲- تا دو سال بدون اعمال کارمزد مشروط به پرداختن حداقل ۳۰٪ بدهی بصورت نقد

۳- تا سه سال بدون اعمال کارمزد مشروط به پرداختن حداقل ۴۰٪ بدهی بصورت نقد

تبصره ۱- با توجه به محدودیت صدور دسته چک ، تعداد و تاریخ چک دریافتی با توجه به سقف اقساط توسط واحد درآمد تعیین و وصول گردد . در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید. شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چکهای مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

۵: بدهی خانواده معظم شهداء ( پدر ،مادر،فرزندان و همسر شهید ) و جانبازان ۲۰ درصد و بالا تر و خانواده ایثارگران با بیش از ۶ ماه حضور در جبهه و افراد بی بضاعت و مؤدیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی ( ره ) و بهزیستی و برای یکبار بدون رعایت ماده ۳ تقسیط خواهد شد .

۶: در صورت وصول نشدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط ، چکهای تحویلی ، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام و مطالبات شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده ، و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک برگشتی از مؤدی دریافت گردد .  
۷: شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام و ارائه هر گونه گواهی به متقاضیانی که در هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده تا وصول کل بدهی معوقه بصورت نقد خود داری نماید .



## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۸ : صدور مفاسا حساب موكول به وصول كل بدهی معوقه مؤدی است .

این آیین نامه که به تصویب شورای اسلامی رسیده است در هشت ماده تنظیم شده است و بعد از این تاریخ کلیه دستورالعمل های مغایر با این آیین نامه لغو می گردد .

### نحوه اجرای آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری حمیدیا :

با اجرای آیین نامه اصلاح ماده ۳۲ قانون شهرداریها تقسیط مطالبات توسط شهرداری و بدون ارجاع به کمیسیون ماده ۷۷ انجام می شود که این امر به شهردار ، معاون و جانشین شهردار تفویض می شود .

در اجرای این آیین نامه رعایت موارد زیر ضروری است :

۱- فرم درخواست تقسیط باید توسط مؤدی تکمیل و به امضاء و تأیید شهردار و در غیاب شهردار به تأیید معاون یا جانشین شهردار برسد .

۲- اخذ هر گونه چک مخدوش و حامل ممنوع و چک وصولی می بایست در وجه حساب درآمد شهرداری ۲۰۱۷۰۶۸۴۵۰ نزد بانک تجارت شعبه حمیدیا باشد .

۳- از اخذ حواله و چک صندوق های قرض الحسنه خوداری گردد .

۴- وصول به موقع چک های مؤدیان و اقدام قانونی و مناسب جهت وصول مبالغ چکهای برگشتی از طریق واحد حقوقی شهرداری

۵- در صورت وصول نشدن چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر و یا عدم پرداخت اقساط ، چکهای تحویلی ، شهرداری مکلف است برابر قانون چک اقدام و مطالبات

شهرداری را از مؤدی مطالبه نموده ، و چنانچه هزینه ای جهت وصول چک برگشتی متوجه شهرداری شود به همراه خسارت وصول چک برگشتی از مؤدی دریافت

گردد .

۶- پرهیز از دریافت چک های مسافرتی ( تراول ) و چک های در وجه حامل یا اشخاص

۷- سر رسید چک از اول تا بیست و هشتم هر ماه می تواند باشد و چک با سر رسید اسفند می بایست تا ۲۵ اسفند باشد .

۸- درج مبالغ چکها در دفاتر روزنامه و کل در سر فصل حسابهای انتظامی یا اسناد دریافتنی

۹- چک های برگشتی که نزد شهرداری موجود می باشد و مشمول آیین نامه قبلی تقسیط بوده است جهت رعایت حال مؤدیان، طبق این آیین نامه محاسبه و وصول می گردد .

۱۰- در تقسیط بدهی کلیه مودیانی که در ۶ ماهه اول سال جاری یا سالهای ماقبل، بدهی و عوارض آن ها قابل پرداخت بوده است و مودی در دوماهه پایانی سال، جهت پرداخت بدهی اقدام

نماید، واریز حداقل ۳۰٪ تا ۵۰٪ مبلغ بدهی بصورت نقدی به حساب شهرداری، الزامی می باشد و مبلغ هر قسط نیز نباید از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد .

۱۱- واحد درآمد برای درخواست های نقل و انتقال به هیچ عنوان حق ایجاد تعهد (ضمانت پرداخت برای سال های آتی) را ندارد.

۱۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروی نظامی انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

## تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳ حمیدیا

۱۳- در تقسیط بدهی کلیه مودیانی که در شش ماهه اول سال بدهی و عوارض آنها قابل وصول بوده است و مودی در دو ماهه پایانی سال مراجعه نموده است، واریز حداقل ۴۰٪ مبلغ بدهی بصورت نقدی به حساب شهرداری، الزامی می باشد و مبلغ هر قسط نباید از ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر باشد.

۱۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان به صورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های

ضروری و فوری ممنوع است.

ارزس معاللق سمر حمیدیا  
موضوع مادود ۶ قانون مالیاتهای مستقیم  
۱۴۰۳

## بلوک ۱۱۷

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ از ابودر تا کوچه شماره ۲۸ شهید دشتی							
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی داریی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر	
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	خیابان شهید دشتی شهید جعفری تا عباسیه-خیابان مسجد جامع	۱ 117
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر	۲ 117
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری	۳ 117
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری	۴ 117
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری	۵ 117
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری	۶ 117
۱۷۵.۶۱۶	۱۳۱.۷۱۲	۸۴.۶۷۲	۱.۲۵۴.۴۰۰	۹۴۰.۸۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۷ 117
۱۷۰.۹۱۲	۱۲۸.۱۸۴	۸۳.۱۰۴	۱.۲۲۰.۸۰۰	۹۱۵.۶۰۰	۵۹۳.۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۸ 117
۱۶۶.۲۰۸	۱۲۴.۶۵۶	۸۱.۵۳۶	۱.۱۸۷.۲۰۰	۸۹۰.۴۰۰	۵۸۲.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۹ 117
۱۶۱.۵۰۴	۱۲۱.۱۲۸	۷۹.۹۶۸	۱.۱۵۳.۶۰۰	۸۶۵.۲۰۰	۵۷۱.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۰ 117
۱۵۶.۸۰۰	۱۱۷.۶۰۰	۷۸.۴۰۰	۱.۱۲۰.۰۰۰	۸۴۰.۰۰۰	۵۶۰.۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۱ 117
۱۵۲.۰۹۶	۱۱۴.۰۷۲	۷۶.۸۳۲	۱.۰۸۶.۴۰۰	۸۱۴.۸۰۰	۵۴۸.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۲ 117
۱۴۷.۳۹۲	۱۱۰.۵۴۴	۷۵.۲۶۴	۱.۰۵۲.۸۰۰	۷۸۹.۶۰۰	۵۳۷.۶۰۰	طرفین خیابانهای ۸ متری	۱۳ 117
۱۳۷.۹۸۴	۱۰۷.۰۱۶	۷۳.۶۹۶	۹۸۵.۶۰۰	۷۶۴.۴۰۰	۵۲۶.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۶ متری	۱۴ 117
۸۸.۷۰۴	۱۰۳.۴۸۸	۷۲.۱۲۸	۶۳۳.۶۰۰	۷۳۹.۲۰۰	۵۱۵.۲۰۰	بقیه کوچه ها	۱۵ 117

## بلوک ۱۱۸

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۱۸ دارایی								
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل	ردیف	
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر		
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰		۱	118
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر	۲	118
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری	۳	118
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری	۴	118
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری	۵	118
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری	۶	118
۱۹۷.۵۶۸	۱۴۸.۱۷۶	۹۵.۲۵۶	۱.۴۱۱.۲۰۰	۱.۰۵۸.۴۰۰	۶۸۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۷	118
۱۹۲.۲۷۶	۱۴۴.۲۰۷	۹۳.۴۹۲	۱.۳۷۳.۴۰۰	۱.۰۳۰.۰۵۰	۶۶۷.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۸	118
۱۸۶.۹۸۴	۱۴۰.۲۳۸	۹۱.۷۲۸	۱.۳۳۵.۶۰۰	۱.۰۰۱.۷۰۰	۶۵۵.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۹	118
۱۸۱.۶۹۲	۱۳۶.۲۶۹	۸۹.۹۶۴	۱.۲۹۷.۸۰۰	۹۷۳.۳۵۰	۶۴۲.۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۰	118
۱۷۶.۴۰۰	۱۳۲.۳۰۰	۸۸.۲۰۰	۱.۲۶۰.۰۰۰	۹۴۵.۰۰۰	۶۳۰.۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۱	118
۱۷۱.۱۰۸	۱۲۸.۳۳۱	۸۶.۴۳۶	۱.۲۲۲.۲۰۰	۹۱۶.۶۵۰	۶۱۷.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۲	118
۱۶۵.۸۱۶	۱۲۴.۳۶۲	۸۴.۶۷۲	۱.۱۸۴.۴۰۰	۸۸۸.۳۰۰	۶۰۴.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۸ متری	۱۳	118
۱۶۰.۵۲۴	۱۲۰.۳۹۳	۸۲.۹۰۸	۱.۱۴۶.۶۰۰	۸۵۹.۹۵۰	۵۹۲.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۶ متری	۱۴	118
۱۵۵.۲۳۲	۱۱۶.۴۲۴	۸۱.۱۴۴	۱.۱۰۸.۸۰۰	۸۳۱.۶۰۰	۵۷۹.۶۰۰	بقیه کوچه ها	۱۵	118

## بلوک ۱۱۹

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۱۹ دارایی							
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر	
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰		۱ 119
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر	۲ 119
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری	۳ 119
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری	۴ 119
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری	۵ 119
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری	۶ 119
۱۵۳,۶۶۴	۱۱۵,۲۴۸	۷۴,۰۸۸	۱,۰۹۷,۶۰۰	۸۲۳,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۷ 119
۱۴۹,۵۴۸	۱۱۲,۱۶۱	۷۲,۷۱۶	۱,۰۶۸,۲۰۰	۸۰۱,۱۵۰	۵۱۹,۴۰۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۸ 119
۱۴۵,۴۳۲	۱۰۹,۰۷۴	۷۱,۳۴۴	۱,۰۳۸,۸۰۰	۷۷۹,۱۰۰	۵۰۹,۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۹ 119
۱۴۱,۳۱۶	۱۰۵,۹۸۷	۶۹,۹۷۲	۱,۰۰۹,۴۰۰	۷۵۷,۰۵۰	۴۹۹,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۰ 119
۱۳۷,۲۰۰	۱۰۲,۹۰۰	۶۸,۶۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۷۳۵,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۱ 119
۱۳۳,۰۸۴	۹۹,۸۱۳	۶۷,۲۲۸	۹۵۰,۶۰۰	۷۱۲,۹۵۰	۴۸۰,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۲ 119
۱۲۸,۹۶۸	۹۶,۷۲۶	۶۵,۸۵۶	۹۲۱,۲۰۰	۶۹۰,۹۰۰	۴۷۰,۴۰۰	طرفین خیابانهای ۸ متری	۱۳ 119
۱۲۰,۷۳۶	۹۳,۶۳۹	۶۴,۴۸۴	۸۶۲,۴۰۰	۶۶۸,۸۵۰	۴۶۰,۶۰۰	طرفین خیابانهای ۶ متری	۱۴ 119
۱۲۰,۷۳۶	۹۰,۵۵۲	۶۳,۱۱۲	۸۶۲,۴۰۰	۶۴۶,۸۰۰	۴۵۰,۸۰۰	بقیه کوچه ها	۱۵ 119

## بلوک ۱۲۰

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۲۰ داریی								
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی داریی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل		ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر		
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	خیابان شهید احمد دشتی- فلسطین- امام حسن- صنعت		۱ 120
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر		۲ 120
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری		۳ 120
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری		۴ 120
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری		۵ 120
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری		۶ 120
۱۵۳.۶۶۴	۱۱۵.۲۴۸	۷۴.۰۸۸	۱.۰۹۷.۶۰۰	۸۲۳.۲۰۰	۵۲۹.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری		۷ 120
۱۴۹.۵۴۸	۱۱۲.۱۶۱	۷۲.۷۱۶	۱.۰۶۸.۲۰۰	۸۰۱.۱۵۰	۵۱۹.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری		۸ 120
۱۴۵.۴۳۲	۱۰۹.۰۷۴	۷۱.۳۴۴	۱.۰۳۸.۸۰۰	۷۷۹.۱۰۰	۵۰۹.۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری		۹ 120
۱۴۱.۳۱۶	۱۰۵.۹۸۷	۶۹.۹۷۲	۱.۰۰۹.۴۰۰	۷۵۷.۰۵۰	۴۹۹.۸۰۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری		۱۰ 120
۱۳۷.۲۰۰	۱۰۲.۹۰۰	۶۸.۶۰۰	۹۸۰.۰۰۰	۷۳۵.۰۰۰	۴۹۰.۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری		۱۱ 120
۱۳۳.۰۸۴	۹۹.۸۱۳	۶۷.۲۲۸	۹۵۰.۶۰۰	۷۱۲.۹۵۰	۴۸۰.۲۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری		۱۲ 120
۱۲۸.۹۶۸	۹۶.۷۲۶	۶۵.۸۵۶	۹۲۱.۲۰۰	۶۹۰.۹۰۰	۴۷۰.۴۰۰	طرفین خیابانهای ۸ متری		۱۳ 120
۱۲۰.۷۳۶	۹۳.۶۳۹	۶۴.۴۸۴	۸۶۲.۴۰۰	۶۶۸.۸۵۰	۴۶۰.۶۰۰	طرفین خیابانهای ۶ متری		۱۴ 120
۱۲۰.۷۳۶	۹۰.۵۵۲	۶۳.۱۱۲	۸۶۲.۴۰۰	۶۴۶.۸۰۰	۴۵۰.۸۰۰	بقیه کوچه ها		۱۵ 120

## بلوک ۱۲۱

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۲۱ دارایی - از کوچه یکم تا خیابان ایثار - خیابان صابران							
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی داریی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل	ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر	
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	بلوار شهید دشتی - بلوار جهاد	۱ 121
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر	۲ 121
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری	۳ 121
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری	۴ 121
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری	۵ 121
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری	۶ 121
۵۰۴.۸۹۶	۳۷۸.۶۷۲	۲۴۳.۴۳۲	۳,۶۰۶,۴۰۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۷ 121
۴۹۱.۳۷۲	۳۶۸.۵۲۹	۲۳۸.۹۲۴	۳,۵۰۹,۸۰۰	۲,۶۳۲,۳۵۰	۱,۷۰۶,۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۸ 121
۴۷۷.۸۴۸	۳۵۸.۳۸۶	۲۳۴.۴۱۶	۳,۴۱۳,۲۰۰	۲,۵۵۹,۹۰۰	۱,۶۷۴,۴۰۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۹ 121
۴۶۴.۳۲۴	۳۴۸.۲۴۳	۲۲۹.۹۰۸	۳,۳۱۶,۶۰۰	۲,۴۸۷,۴۵۰	۱,۶۴۲,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۰ 121
۴۵۰.۸۰۰	۳۳۸.۱۰۰	۲۲۵.۴۰۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲,۴۱۵,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۱ 121
۴۳۷.۲۷۶	۳۲۷.۹۵۷	۲۲۰.۸۹۲	۳,۱۲۳,۴۰۰	۲,۳۴۲,۵۵۰	۱,۵۷۷,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۲ 121
۴۲۳.۷۵۲	۳۱۷.۸۱۴	۲۱۶.۳۸۴	۳,۰۲۶,۸۰۰	۲,۲۷۰,۱۰۰	۱,۵۴۵,۶۰۰	طرفین خیابانهای ۸ متری	۱۳ 121
۳۹۶.۷۰۴	۳۰۷.۶۷۱	۲۱۱.۸۷۶	۲,۸۳۳,۶۰۰	۲,۱۹۷,۶۵۰	۱,۵۱۳,۴۰۰	طرفین خیابانهای ۶ متری	۱۴ 121
۳۹۶.۷۰۴	۲۹۷.۵۲۸	۲۰۷.۳۶۸	۲,۸۳۳,۶۰۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۱,۴۸۱,۲۰۰	بقیه کوچه ها	۱۵ 121



## بلوک ۱۲۲

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۲۲ دارایی از خیابان ایثار								
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی دارایی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل		ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر		
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	بلوار شهید دشتی - پاسداران		۱ 122
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر		۲ 122
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری		۳ 122
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری		۴ 122
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری		۵ 122
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری		۶ 122
۲۰۶.۳۴۹	۱۵۴.۷۶۲	۹۹.۴۹۰	۱.۴۷۳.۹۲۰	۱.۱۰۵.۴۴۰	۷۱۰.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری		۷ 122
۲۰۰.۸۲۲	۱۵۰.۶۱۶	۹۷.۶۴۷	۱.۴۳۴.۴۴۰	۱.۰۷۵.۸۳۰	۶۹۷.۴۸۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری		۸ 122
۱۹۵.۲۹۴	۱۴۶.۴۷۱	۹۵.۸۰۵	۱.۳۹۴.۹۶۰	۱.۰۴۶.۲۲۰	۶۸۴.۳۲۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری		۹ 122
۱۸۹.۷۶۷	۱۴۲.۳۲۵	۹۳.۹۶۲	۱.۳۵۵.۴۸۰	۱.۰۱۶.۶۱۰	۶۷۱.۱۶۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری		۱۰ 122
۱۸۴.۲۴۰	۱۳۸.۱۸۰	۹۲.۱۲۰	۱.۳۱۶.۰۰۰	۹۸۷.۰۰۰	۶۵۸.۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری		۱۱ 122
۱۷۸.۷۱۳	۱۳۴.۰۳۵	۹۰.۲۷۸	۱.۲۷۶.۵۲۰	۹۵۷.۳۹۰	۶۴۴.۸۴۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری		۱۲ 122
۱۷۳.۱۸۶	۱۲۹.۸۸۹	۸۸.۴۳۵	۱.۲۳۷.۰۴۰	۹۲۷.۷۸۰	۶۳۱.۶۸۰	طرفین خیابانهای ۸ متری		۱۳ 122
۱۶۲.۱۳۱	۱۲۵.۷۴۴	۸۶.۵۹۳	۱.۱۵۸.۰۸۰	۸۹۸.۱۷۰	۶۱۸.۵۲۰	طرفین خیابانهای ۶ متری		۱۴ 122
۱۶۲.۱۳۱	۱۲۱.۵۹۸	۸۴.۷۵۰	۱.۱۵۸.۰۸۰	۸۶۸.۵۶۰	۶۰۵.۳۶۰	بقیه کوچه ها		۱۵ 122

## بلوک ۱۲۳

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۲۳ دارای پاسداران-بلوکی نژاد-ارتش-شهید سامعی							
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳		قیمت منطقه بندی داری ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل		ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر	
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	بلوار شهید دشتی - پاسداران	۱ 123
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۲ 123
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری	۳ 123
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری	۴ 123
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری	۵ 123
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری	۶ 123
۶۳۲.۲۱۸	۴۷۴.۱۶۳	۳۰۴.۸۱۹	۴.۵۱۵.۸۴۰	۳.۳۸۶.۸۸۰	۲.۱۷۷.۲۸۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری	۷ 123
۶۱۵.۲۸۳	۴۶۱.۴۶۲	۲۹۹.۱۷۴	۴.۳۹۴.۸۸۰	۳.۲۹۶.۱۶۰	۲.۱۳۶.۹۶۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری	۸ 123
۵۹۸.۳۴۹	۴۴۸.۷۶۲	۲۹۳.۵۳۰	۴.۲۷۳.۹۲۰	۳.۲۰۵.۴۴۰	۲.۰۹۶.۶۴۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری	۹ 123
۵۸۱.۴۱۴	۴۳۶.۰۶۱	۲۸۷.۸۸۵	۴.۱۵۲.۹۶۰	۳.۱۱۴.۷۲۰	۲.۰۵۶.۳۲۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری	۱۰ 123
۵۶۴.۴۸۰	۴۲۳.۳۶۰	۲۸۲.۲۴۰	۴.۰۳۲.۰۰۰	۳.۰۲۴.۰۰۰	۲.۰۱۶.۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری	۱۱ 123
۵۴۷.۵۴۶	۴۱۰.۶۵۹	۲۷۶.۵۹۵	۳.۹۱۱.۰۴۰	۲.۹۳۳.۲۸۰	۱.۹۷۵.۶۸۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری	۱۲ 123
۵۳۰.۶۱۱	۳۹۷.۹۵۸	۲۷۰.۹۵۰	۳.۷۹۰.۰۸۰	۲.۸۴۲.۵۶۰	۱.۹۳۵.۳۶۰	طرفین خیابانهای ۸ متری	۱۳ 123
۴۹۶.۷۴۲	۳۸۵.۲۵۸	۲۶۵.۳۰۶	۳.۵۴۸.۱۶۰	۲.۷۵۱.۸۴۰	۱.۸۹۵.۰۴۰	طرفین خیابانهای ۶ متری	۱۴ 123
۴۹۶.۷۴۲	۳۷۲.۵۵۷	۲۵۹.۶۶۱	۳.۵۴۸.۱۶۰	۲.۶۶۱.۱۲۰	۱.۸۵۴.۷۲۰	بقیه کوچه ها	۱۵ 123

## بلوک ۱۲۴

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۲۴ دارای پاسداران-شهید سامعی-معراج-محراب								
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی داریی ۱۴۰۲			شرح و موقعیت محل		ردیف
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر		
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	بلوار پاسداران		۱ 124
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر		۲ 124
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۸ متری		۳ 124
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۶ متری		۴ 124
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۴ متری		۵ 124
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۲ متری		۶ 124
۶۱۴,۶۵۶	۴۶۰,۹۹۲	۲۹۶,۳۵۲	۴,۳۹۰,۴۰۰	۳,۲۹۲,۸۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری		۷ 124
۵۹۸,۱۹۲	۴۴۸,۶۴۴	۲۹۰,۸۶۴	۴,۲۷۲,۸۰۰	۳,۲۰۴,۶۰۰	۲,۰۷۷,۶۰۰	طرفین خیابانهای ۱۸ متری		۸ 124
۵۸۱,۷۲۸	۴۳۶,۲۹۶	۲۸۵,۳۷۶	۴,۱۵۵,۲۰۰	۳,۱۱۶,۴۰۰	۲,۰۳۸,۴۰۰	طرفین خیابانهای ۱۶ متری		۹ 124
۵۶۵,۲۶۴	۴۲۳,۹۴۸	۲۷۹,۸۸۸	۴,۰۳۷,۶۰۰	۳,۰۲۸,۲۰۰	۱,۹۹۹,۲۰۰	طرفین خیابانهای ۱۴ متری		۱۰ 124
۵۴۸,۸۰۰	۴۱۱,۶۰۰	۲۷۴,۴۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۲,۹۴۰,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۲ متری		۱۱ 124
۵۳۲,۳۳۶	۳۹۹,۲۵۲	۲۶۸,۹۱۲	۳,۸۰۲,۴۰۰	۲,۸۵۱,۸۰۰	۱,۹۲۰,۸۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری		۱۲ 124
۵۱۵,۸۷۲	۳۸۶,۹۰۴	۲۶۳,۴۲۴	۳,۶۸۴,۸۰۰	۲,۷۶۳,۶۰۰	۱,۸۸۱,۶۰۰	طرفین خیابانهای ۸ متری		۱۳ 124
۴۸۲,۹۴۴	۳۷۴,۵۵۶	۲۵۷,۹۳۶	۳,۴۴۹,۶۰۰	۲,۶۷۵,۴۰۰	۱,۸۴۲,۴۰۰	طرفین خیابانهای ۶ متری		۱۴ 124
۴۸۲,۹۴۴	۳۶۲,۲۰۸	۲۵۲,۴۴۸	۳,۴۴۹,۶۰۰	۲,۵۸۷,۲۰۰	۱,۸۰۳,۲۰۰	بقیه کوچه ها		۱۵ 124

## بلوک ۱۲۵

قیمت منطقه بندی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ۱۴۰۲ بلوک ۱۲۵ بلوار شهید جعفر زاده- شهید سامعی- اراضی تابان							
قیمت منطقه ای ۱۴۰۳			قیمت منطقه بندی داری ۱۴۰۲			ردیف	
تجاری	اداری	مسکونی	تجاری	اداری	مسکونی	بلوک بندی بر اساس عرض گذر	
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۱	۱۲۵ بلوار شهید دشتی
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۲	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالا تر
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۳	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۲۸ متری
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۴	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۲۶ متری
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۵	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۲۴ متری
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۶	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۲۲ متری
۵۲۶.۸۴۸	۳۹۵.۱۳۶	۲۵۴.۰۱۶	۳.۷۶۳.۲۰۰	۲.۸۲۲.۴۰۰	۱.۸۱۴.۴۰۰	۷	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۲۰ متری
۵۱۲.۷۳۶	۳۸۴.۵۵۲	۲۴۹.۳۱۲	۳.۶۶۲.۴۰۰	۲.۷۴۶.۸۰۰	۱.۷۸۰.۸۰۰	۸	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۱۸ متری
۴۹۸.۶۲۴	۳۷۳.۹۶۸	۲۴۴.۶۰۸	۳.۵۶۱.۶۰۰	۲.۶۷۱.۲۰۰	۱.۷۴۷.۲۰۰	۹	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۱۶ متری
۴۸۴.۵۱۲	۳۶۳.۳۸۴	۲۳۹.۹۰۴	۳.۴۶۰.۸۰۰	۲.۵۹۵.۶۰۰	۱.۷۱۳.۶۰۰	۱۰	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۱۴ متری
۴۷۰.۴۰۰	۳۵۲.۸۰۰	۲۳۵.۲۰۰	۳.۳۶۰.۰۰۰	۲.۵۲۰.۰۰۰	۱.۶۸۰.۰۰۰	۱۱	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۱۲ متری
۴۵۶.۲۸۸	۳۴۲.۲۱۶	۲۳۰.۴۹۶	۳.۲۵۹.۲۰۰	۲.۴۴۴.۴۰۰	۱.۶۴۶.۴۰۰	۱۲	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۱۰ متری
۴۴۲.۱۷۶	۳۳۱.۶۳۲	۲۲۵.۷۹۲	۳.۱۵۸.۴۰۰	۲.۳۶۸.۸۰۰	۱.۶۱۲.۸۰۰	۱۳	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۸ متری
۴۱۳.۹۵۲	۳۲۱.۰۴۸	۲۲۱.۰۸۸	۲.۹۵۶.۸۰۰	۲.۲۹۳.۲۰۰	۱.۵۷۹.۲۰۰	۱۴	۱۲۵ طرفین خیابانهای ۶ متری
۴۱۳.۹۵۲	۳۲۱.۰۴۸	۲۲۱.۰۸۸	۲.۹۵۶.۸۰۰	۲.۲۹۳.۲۰۰	۱.۵۷۹.۲۰۰	۱۵	۱۲۵ بقیه کوچه ها