

۱- با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران م صوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قانونی و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها ، با توجه به صورت جلسه توافق نامه شماره ۱۴۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ فی مابین شهرداری حمیدیا و آقایان محمد آیین ، محمد حسین دشتی خویدکی و بهروز دشتی خویدکی به کد نوسازی ۸-۳-۹-۱ در خصوص تملک زمین نامبردگان واقع در شهر حمیدیا محله قاسم نقی - خیابان امامت - جنب مسجد صاحب الزمان (ع) به مساحت ۲۰/۳۷۶ مترمربع از عرصه پلاک مرقوم که در طرح احداث پارکینگ قرار گرفته که مبلغ ۳۳,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، توافق و ترا ضی حاصل شده ، لذا خواهشمند است اجازه فرمائید مبلغ مذکور پس از انتقال سند و یا صلاح آن ( قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۵۶ بخش ۵ یزد ) و تحویل و واگذاری تمامی عرصه ، اعیان و... به نماینده حقوقی شهرداری و تایید واحد حقوقی از محل ردیف ۲۴۰۳۰۲۴۱۰۳۰۲۴ احداث و ساماندهی پارکینگ های عمومی در وجه مالک و شهرداری پرداخت گردد.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به صورت جلسه تملک به شماره ۱۴۳۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ در خصوص تملک عرصه و اعیانی پلاک ثبتی ۴۴۵۶ بخش ۵ یزد به مالکیت آقایان محمد آیین ، محمد حسین دشتی خویدکی و بهروز دشتی خویدکی با کد نوسازی ۸-۳-۹-۱ واقع در شهر حمیدیا - محله قاسم نقی خیابان امامت جنب مسجد صاحب الزمان (ع) با مساحت ۲۰/۳۷۶ متر مربع از عرصه و اعیانی که در طرح احداث پارکینگ قرار گرفته است و توسط هیئت سه کارشناسی جمعاً به مبلغ ۳۳/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده با عنایت به توافق صورت گرفته با مالکین و نظر موافق کمیسیون برنامه و بودجه با پرداخت مبلغ ۳۳/۸۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از کسر هزینه های شهرداری اعم از سرانه و عوارض و... وفق بند ۶ توافق در وجه مالک پس از انتقال سند و یا اصلاح آن به نام شهرداری و تایید واحد حقوقی با رعایت آئین نامه مالی و اداری شهرداری از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ بودجه سال جاری موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

۲- با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، نامه شماره ۲۳۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیئت تطبیق فرمانداری یزد در خصوص اعتراض صور تجلسه شماره ۹۵ در خصوص بند ۱ صور تجلسه ، با عنایت به اینکه عنوان عوارض زیر بنای پذیره تبدیل تک واحد به دو واحد مستقل در دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها نمی باشد و بر اساس ماده ۱۰ دستور العمل وضع و وصول هر نوع عوارض و بها خدمات از چار چوب این دستور العمل از ابتدای سسال ۱۴۰۲ می باشد لذا مصوبه مذکور مستنداً به موارد مذکور و ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا های اسلامی کشور مورد اعتراض می باشد.

پس از طرح در کمیسیون برنامه و بودجه ، در صحن علنی شورا مطرح و در خصوص اعتراض هیئت تطبیق به بند ۱ صور تجلسه ۹۵ با عنایت به اینکه ماهیت عوارض مذکور، عوارض پذیره ساختمانی می باشد لذا مقرر گردید عوارض پذیره ساختمانی برای ساختمانهای تک واحدی که به دو یا سه واحدی تبدیل شده است و تمام جرائم و عوارض خود را بر مبنای تک واحدی تا پایان سال ۱۴۰۱ پرداخت نموده اند و هیچگونه بدهی به شهرداری ندارد تنها در صورتی که یک واحد را به دو یا حداکثر سه واحد مسکونی تبدیل نموده اند عوارض پذیره ساختمانی (موضوع بند یک تبصره ۴ تعرفه عوارض م صوب سال ۱۴۰۱) بر مبنای ۵۰ درصد تعرفه م صوب محاسبه و اخذ گردد. بدیهی است سایر ضوابط پرداخت عوارض، م شمول این مودیان نیز می باشد.

۳- با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، نامه شماره ۲۳۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیئت تطبیق فرمانداری یزد در خصوص بند ۲ صورتجلسه شماره ۹۵ شورای اسلامی شهر حمیدیا ، با توجه به عدم ارسال مستندات لازم جهت انحصاری بودن فروش کالا ضروریست بر اساس تبصره ۳ ماده ۴ آئین نامه مالی شهرداریها مستندات انحصاری بودن کالا ارسال گردد.

پس از طرح در کمیسیون برنامه و بودجه ، در صحن علنی شورا مطرح و در خصوص ایراد هیئت تطبیق به بند ۲ صورتجلسه ۹۵ مقرر گردید مدارک انحصاری بودن کالا جهت بررسی مصوبه قبلی شورا به هیئت تطبیق ارسال گردد.

۴- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام ، بااستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران م صوب سال ۱۳۷۵ و ۱ صلاحیه بعدی آن و با عنایت به درخواست شماره ۱۴۶۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ آقای منصور ترابی با کد نوسازی ۵-۱۱-۶-۱ در خصوص عودت اضافه پرداخت عوارض تغییر کاربری زمین خود که مورد تایید قرار نگرفته در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۲,۹۵۵,۸۵۲,۰۰۰ ریال و با توجه به تایید واحد درآمد شهرداری ، خواهشمند است اجازه فرمائید مبلغ ۲,۹۵۵,۸۵۲,۰۰۰ ریال از محل ردیف ۴۱۱۰۲۰۱۵ به نام عوارض تغییر کاربری برداشت و در وجه نامبرده پرداخت گردد. لذا در صورت موافقت نتیجه را امر به ابلاغ نمایید.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به تایید واحد حقوقی مبنی بر واریز مبلغ ۲/۹۵۵/۸۵۲/۰۰۰ ریال بابت هزینه تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مسکونی توسط آقای منصور ترابی به حساب شهرداری و با عنایت به مخالفت کمیسیون ماده ۵ با موضوع تغییر کاربری و انصراف مالک از تغییر کاربری لذا مقرر گردید مبلغ مذکور به میزان ۲/۹۵۵/۸۵۲/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۴۱۱۰۲۰۱۵ برداشت و در وجه نامبرده پرداخت گردد.