

۱- متن مصوبه شورا (صور تجلسه شماره ۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱)

باصولوات بر محمد و آل محمد(ص)، نامه فرمانداری یزد به شماره ۲۵۹۶۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۱۰۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در خصوص اعلام نظر هیات تطبیق بابت صور تجلسه شماره ۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳، در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه به اتفاق آراء موارد ذیل اصلاح گردید:

بند ۱- موضوع رعایت سقف افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ در بند ۶ صدر صفحه ۲۵ دفترچه عوارض پیش بینی شده است.

بند ۲- مهلت صدور پروانه ساختمان از یک ماه به یک هفته کاهش یافت.

بند ۳- عنوان عوارض ارزش افزوده تراکم به عنوان حد تراکم صدور پروانه ساختمانی اصلاح گردید.

بند ۴- موضوع حصارکشی طبق جدول دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار اصلاح گردید.

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

بند ۵- عنوان عوارض پذیره به عوارض صدور پروانه اصلاح گردید.

بند ۶- کلیه عناوین عوارض ارزش افزوده تراکم به عوارض حد تراکم صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل اصلاح گردید.

بند الف :

عوارض تراکم ساختمان های مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

بند ب :

عوارض تراکم ساختمان های غیر مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده

۵

بند ۷- عبارت حق مشرفیت حذف و همچنین عناوین طرح های توسعه ای و اصلاحی از تبصره های ۱ و ۹ حذف گردید.

بند ۸- رعایت ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار مورد تاکید قرار گرفت.

بند ۹- عنوان عوارض بانک ها از تعرفه عوارض حذف گردید.

بند ۱۰- با رعایت موارد قانونی، عوارض دکل های مخابراتی از ۶۷۶۰۰۰۰۰ ریال به ۶۰۵۰۰۰۰۰ ریال و همچنین عوارض بردکل های

ارتباطی و پست گاز، پست برق و ... از ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال به ۱۱۳۰۰۰۰۰ ریال کاهش و اصلاح یافت.

بند ۱۱- عوارض تابلوهای تبلیغاتی مربوط به فضای داخل پاساژها و مجتمع های تجاری حذف گردید.

بند ۱۲- با رعایت حد نصاب افزایش قانونی ۴۵ درصد، مبالغ مربوط به ردیف قطع درختان مطابق بند یک همین دستورالعمل اصلاح

گردید.

بند ۱۳- ضریب محاسبه در بهای خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز در ساخت و سازهای با مجوز و یا بدون مجوز به ۴ درصد اصلاح

گردید.

بند ۱۴- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و مرمت آسفالت به شرح زیر تغییر و اصلاح می گردد:

۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در مواردی که متقاضی اقدام به مرمت آسفالت در حفاری

عرضی می نماید تعلق نمی گیرد.

۲- در مواردی که مالک درخواست دریافت خدمات مذکور را داشته باشد بهای خدمات این ردیف بر اساس دستورالعمل اجرایی

کمیسیون حفاری ها محاسبه و دریافت می گردد.

بند ۱۵- بهای خدمات سالیانه مهاجرین، طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور تصحیح گردید.

بند ۱۶- تبصره یک در صفحه ۷۳ ذیل بهای خدمات پسماند حذف گردید.