

۱- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام ، باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قانونی و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها ، باتوجه به صورت جلسه توافق نامه شماره ۹۷۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ فی مابین شهرداری حمیدیا و محمدعلی خیراندیش به کد نوسازی ۶-۲۱-۷-۱ در خصوص تملک زمین واعیانی نامبردگان واقع در شهر حمیدیا - بلوار شهیددشتی - کوچه ۱۲۰۱۰ به مساحت ۳۹۱/۵۰ مترمربع از عرصه پلاک مرقوم ومساحت ۲۱۴/۹۰ مترمربع از اعیانی پلاک مرقوم که در طرح کوچه ۱۲۰۱۰ بلوار شهیددشتی قرار گرفته و به مبلغ ۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال توافق و تراضی حاصل شد، لذا خواهشمنداست اجازه فرمائید مبلغ مذکور پس از انتقال سند و با اصلاح آن ( پلاک ثبتی ۱۶۹۹/۳ بخش ۵ یزد) و تحویل و واگذاری تمامی عرصه ، اعیان و... به نماینده حقوقی شهرداری و تایید واحد حقوقی از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ خرید املاک در مسیر طرحهای عمرانی در وجه مالک پرداخت گردد.

موضوع در صحن شورا مطرح و با توجه به صورت جلسه تملک به شماره ۹۷۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ در خصوص تملک عرصه و اعیانی پلاک ثبتی ۱۶۹۹/۳ بخش ۵ یزد به مالکیت آقای محمدعلی خیراندیش با کد نوسازی ۶-۲۱-۷-۱ واقع در شهر حمیدیا - بلوار شهید دشتی - کوچه ۱۲۰۱۰ با مساحت ۳۹۱/۵۰ متر مربع از عرصه ۲۱۴/۹۰ متر مربع از اعیانی که در طرح و چه ۱۲۰۱۰ بلوار شهیددشتی قرار گرفته است و توسط هیئت سه کارشناسی جمعاً به مبلغ ۷۰/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده با عنایت به توافق صورت گرفته با مالک و نظر موافق کمیسیون برنامه و بودجه با پرداخت مبلغ ۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه مالک پس از انتقال سند به نام شهرداری و تایید واحد حقوقی با رعایت آئین نامه مالی و اداری شهرداری از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ بودجه سال جاری موافقت و مورد تصویب قرار گرفت:-

۲- باستناد (تبصره ۴-۳-۱ ماده ۴) شیوه نامه کمک های بلاعوض شهرداری ، و با توجه به نامه شماره ۶۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹ آن شورای محترم در خصوص کمک به آقای ایمان خسروی باتوجه به بیماری خاص که هزینه های گزافی را در بر دارد این شهرداری در نظر دارد از محل ردیف ۲۵۱۵۰۳۰۰۲ تحت عنوان ساماندهی و کمک به اقشار آسیب پذیر مبلغ دکرشده در نامه فوق را (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به ایشان کمک نماید لذا خواهشمند است در صورت موافقت مراتب را امر به ابلاغ فرمایید.

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به نظر اعضای شورای اسلامی شهر حمیدیا و بررسی بعمل آمده در مورد وضعیت زندگی نامبرده با پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل ردیف ۲۵۱۵۰۳۰۰۲ (کمک به اقشار آسیب پذیر) در وجه آقای ایمان خسروی که دارای بیماری خاص می باشد موافقت گردید.

۳- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) احتراماً به پیوست تصویر درخواست شماره ۸۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ محسن جعفرپور در خصوص تمدید اجاره بهره برداری بوستان ورزش برای مدت سه سال ارسال می گردد. خواهشمند است با در نظر گرفتن موارد ذیل موضوع را بررسی و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.

\* مدت قرارداد اولیه یکسال از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ می باشد که نامبرده درخواست تمدید سه ساله با درصد افزایش ۲۰ درصدی سالیانه را دارد.

\* مبلغ ضمانت نامه بانکی فعلی ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تخلیه و حفظ و حراست می باشد.

\* شهرداری از عملکرد فعلی فرد مذکور رضایت دارد.

\* طبق نرخ قبلی ، مستاجر به ازاء هر ماه ۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و دو میلیون ریال) به شهرداری پرداخت نموده است.

موضوع در کمیسیون برنامه و بودجه مطرح و با توجه به رضایت شهرداری از عملکرد نامبرده و با عنایت به صرفه

و صلاح شهرداری با تمدید قرارداد نامبرده به مدت زمان یکسال (تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸) به مبلغ ماهیانه ۱۴۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت ضوابط و مقررات مالی و اداری شهرداری موافقت گردید.

۴- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) احتراماً به پیوست تصویر درخواست شماره ۸۸۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ 1402/ احمدزارع سروی در خصوص تمدید اجاره بهره برداری مجموعه ورزشی بوستان ریحان برای مدت سه سال ارسال می گردد. خواهشمند است با در نظر گرفتن موارد ذیل موضوع را بررسی و نتیجه را امر به ابلاغ فرمایند.  
\*در سال اول با توجه به نواقصی که سالن داشت (تهویه) مشکلاتی برای مستاجر به همراه داشت .  
\*مدت قرارداد اولیه یکسال از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ می باشد که نامبرده درخواست تمدید سه ساله با درصد افزایش ۱۱۰الی ۱۵ درصدی را دارد.

\*مبلغ ضمانت نامه بانکی فعلی جایگاه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تخلیه و حفظ و حراست می باشد.

\*شهرداری از عملکرد فعلی فرد مذکور رضایت دارد.

\*طبق نرخ قبلی ، مستاجر به ازاء هر ماه ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و پنج میلیون ریال به شهرداری پرداخت نموده است.

موضوع در کمیسیون برنامه و بودجه مطرح و با توجه به توضیحات شهردار محترم حمیدیا و رضایت مندی شهرداری و با توجه به اینکه مقرر گردید یک سانس روزانه در ابتدای صبح به عنوان ورزش همگانی و استفاده از سالن ورزشی به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد و این سانس علاوه بر سایر شرایط قرارداد می باشد و با توجه به بررسی های انجام شده با تمدید قرارداد نامبرده به مدت یکسال (تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲) بر مبنای اجاره ماهیانه ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت ضوابط و مقررات مالی و اداری شهرداری موافقت گردید.