

۱- لایحه شهرداری به شماره ۱۶۰۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و نامه مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای به شماره ۱۳۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ به شرح ذیل:

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، پس از طرح در کمیسیون عمران و بحث و تبادل نظر اعضای محترم شورای شهر و توضیحات ریاست محترم کمیسیون عمران به شرح ذیل به تصویب رسید.
الف - انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۶۰۷/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۱/۲۱۵/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۶۰۷/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه به بالا	۱/۲۱۵/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می شود)	۷۰۲/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با سقف تیرآهن یا تیرچه بلوک با روکار آجر	۷۰۲/۰۰۰
۷	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۴۴۵/۰۰۰
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۴۴۵/۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۷۰۸/۰۰۰

ب - ساختمان انبارها (بادها نه بیش از ۴ متر) در دو گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱/۱۸۱/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یاسوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۸۳۰/۰۰۰

ج - سالن ها یا توقفگاهها در سه گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۴۹/۰۰۰

۷۰۸/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲
۱۸۰/۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳

د - آشیانه ها و سایبانها در دو گروه شامل :

مبلغ هر مترمربع به ریال	شرح	ردیف
۴۷۳/۰۰۰	باپایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۱
۳۸۸/۰۰۰	باپایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۲

ه - تاسیسات در سه گروه شامل :

مبلغ هر مترمربع به ریال	شرح	ردیف
۴۶۱/۰۰۰	دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال	۱
۴۶۱/۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۲
۴۷۳/۰۰۰	آسانسور	۳

و - پارکینگ :

مبلغ هر مترمربع به ریال	شرح	ردیف
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ واحد تجاری ومجتمع های مسکونی وآپارتمانها	۱
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	پارکینگ واحد مسکونی	۲

ی - سایر در سه گروه شامل :

مبلغ هر مترمربع به ریال	شرح	ردیف
۴۶۵/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیرزمینی ، هوائی هر متر مکعب	۱
۵۳۶/۰۰۰	سکوها و باراندازها هر متر مربع	۲
۲۱۰/۰۰۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح هر متر طول	۳

۲- لایحه شماره ۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ شهرداری به شرح ذیل:

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، باستناد بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن ، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها ، با توجه به ماده ۱۹ آئین نامه مالی شهرداریها و توافق بعمل آمده فی مابین شهرداری حمیدیا و شهرداری مجومرد مبنی بر واگذاری سه دستگاه از ماشین آلات این شهرداری با مشخصات ذیل و به قیمت کارشناسی (طبق صورتجلسه و درخواست پیوست) این شهرداری در نظر دارد نسبت به اجرایی شدن مفاد صورتجلسه مذکور اقدام نماید. لذا خواهشمند است موضوع در صحن علنی شورا مطرح و در صورت موافقت نتیجه امر به ابلاغ فرماید.

الف: وانت مزدا ۲۰۰۰ مدل ۱۳۸۲ به قیمت کارشناسی ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: وانت نیسان آتش نشانی مدل ۱۳۶۳ به قیمت کارشناسی ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: تراکتور فرگوسن بیل لودری مدل ۱۳۸۴ به قیمت کارشناسی ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

موضوع در صحن علنی شورا مطرح و با توجه به درخواست شماره ۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ با موضوع اخذ مجوز واگذاری ماشین آلات با رعایت کامل ضوابط و مقررات مالی واداری موافقت گردید.

۳- با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، نامه شماره ۲۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ شهرداری حمیدیا با موضوع پیشنهاد نحوه اخذ سرانه در خصوص املاک در مسیر مطرح گردید.

موضوع در کمیسیون برنامه و بودجه مطرح و با توجه به نامه شماره ۲۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ شهرداری و با توجه به ضرورت هر چه سریع تر اجرای پروژه های عمرانی با پیشنهاد شهرداری در محاسبات مربوط به سرانه ماده ۱۰۱ املاکی که در مسیر طرح ها عمرانی قرار می گیرد سرانه از باقیمانده املاک در مسیر بر مبنای قیمت دفترچه کارشناسی املاک که توسط هیئت کارشناسی سه نفره تهیه شده اخذ گردد به تصویب رسید.