

۱- با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام ، باستناد بند ۱۲ و ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحیه بعدی آن، شهرداری در نظر دارد ضمن رعایت کامل قانونی و مقررات مربوطه و آئین نامه مالی شهرداریها ، با توجه به صورت جلسه توافق نامه شماره ۱۶۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ فی مابین شهرداری حمیدیا و آقای ماشالله دهقانی محمدآبادی باوکالت آقای علی نجاری طزرجانی به کد نوسازی ۲۸-۳۳-۷-۱ درخصوص تملک زمین واعیانی نامبره واقع در شهر حمیدیا - بلوار شهیددشتی - نبش شرقی خیابان شهیدحسین جعفری به مساحت ۲۱۶ مترمربع از عرصه ۲۲۵/۳۰ مترمربع کل اعیان پلاک مرقوم که در طرح خیابان شهیدحسین جعفری قرار گرفته و به مبلغ ۹۲,۹۶۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال توافق و تراضی حاصل شد، لذا خواهشمنداست اجازه فرمائید مبلغ مذکور پس از انتقال سندویا اصلاح آن (قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۴۰ بخش ۵ یزد) و تحویل و واگذاری تمامی عرصه ، اعیان و... به نماینده حقوقی شهرداری و تایید واحد حقوقی از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ خرید املاک در مسیر طرح های عمرانی در وجه مالک پرداخت گردد.

لایحه شماره ۱۶۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ شهرداری و صورت جلسه تملک به شماره ۱۶۳۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ در خصوص تملک قسمتی از عرصه و اعیانی پلاک ثبتی ۱۶۴۰ بخش ۵ یزد به مالکیت آقای ماشالله دهقانی محمد آبادی با وکالت علی نجاری طزرجانی با کد نوسازی ۲۸-۳۳-۷-۱ واقع در شهر حمیدیا -بلوار شهید دشتی -نبش شرقی خیابان شهید حسین جعفری با مساحت ۲۱۶ متر مربع از عرصه و ۲۲۵/۳۰ متر مربع از اعیانی که در طرح خیابان شهید حسین جعفری قرار گرفته است و توسط هیئت کارشناسی جمعا به مبلغ ۹۲/۹۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده ، با عنایت به نظر موافق کمیسیون برنامه و بودجه با پرداخت مبلغ ۹۲/۹۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال در وجه مالک پس از انتقال سند و یا اصلاح آن به نام شهرداری و تایید واحد حقوقی با رعایت آئین نامه مالی و اداری شهرداری از محل ردیف ۲۵۲۶۰۱۰۰۱ بودجه سال جاری موافقت و مورد تصویب قرار گرفت.

۲- نامه فرمانداری یزد به شماره ۲۸۰۹۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ ثبت دبیرخانه شورا به شماره ۹۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ در خصوص اعلام نظر هیات تطبیق بابت صورتجلسه شماره ۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ ، در صحن علنی شورا مطرح و پس از بحث و تبادل نظر و توضیحات رئیس کمیسیون بودجه به اتفاق آراء موارد ذیل اصلاح گردید:

بند ۱- در خصوص تعیین حداقل (P)

حداقل P تعریف شده در تمامی ردیف های تعرفه عوارض و بهای خدمات حذف گردید.

بند ۲- تبصره ۲ عوارض پیش آمدگی بر روی معابر

صرفا پیش آمدگی به صورت رو بسته جزء زیر بنای مفید در محاسبه عوارض وصول خواهد شد و در صورتیکه پیش آمدگی بصورت سرباز باشد مشمول عوارض زیر بنا نمیگردد.

بند ۳- ردیف ۱۳-۱ عنواین تعرفه اصلاح گردید:

بند الف :

عوارض تراکم ساختمان های مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ بند ب :

عوارض تراکم ساختمان های غیر مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

بند ۴- ردیف ۵ تعرفه عوارض سطح شهر

با توجه به ماده ۲ تبصره ۳ قانون نوسازی و عمران شهری در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض

دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.(با توجه به تبصره فوق ، عوارض سطح شهر تا زمان اعلام قانون نوسازی و عمران

شهری توسط وزارت کشور قابل وصول می باشد.)

بند ۵- عنوان عوارض سالیانه املاک واقع در حریم که شهرداری به آنها خدمات می دهد حذف گردید.

بند ۶- عوارض ماهیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری حذف گردید.

بند ۷- ردیف ۱۰-۲ عوارض نمایشگاه ها حذف گردید.