



شهرداری حمیدیا

وزارت کشور
استاداری نژاد
شهرداری حمیدیا

شماره : ۱۱۴۴۱

تاریخ : ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

پیوست : ندارد

« آگهی مزایده عمومی »

شهرداری حمیدیا در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها در خصوص اجاره مجموعه ورزشی غدیر (شامل یک سالن اصلی و دو سالن فرعی) واقع در شهر حمیدیا از طریق مزایده عمومی برای مدت یکسال (قابل تمدید برای دو سال دیگر) اقدام نماید متقاضیان واجد شرایط میتوانند با ارائه فیش بانکی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال بحساب ۲۰۱۷۰۶۸۴۵۰ شهرداری نزد بانک تجارت شعبه حمیدیا اوراق مزایده را از شهرداری دریافت و پیشنهادات خود را در قالب پاکت الف (شامل تضمین شرکت در مزایده) پاکت ب (شامل کلیه اسناد مزایده ومدارک درخواستی اعلام شده) و پاکت ج (شامل برگه ارائه پیشنهاد قیمت) تکمیل نموده و تمام پاکت (الف ، ب ، ج) را درون یک پاکت مناسب لاک و مهر نموده و به دبیرخانه شهرداری تسلیم و یا به آدرس شهرداری حمیدیا پست سفارشی نمایند.

۱- شرایط لازم متقاضیان جهت شرکت در مزایده :

شرایط متقاضی اشخاص حقیقی :

* ارائه تصویر کارت ملی و شناسنامه-مدرک تحصیلی حداقل دیپلم- حداقل ۲۵ سال سن-کارت پایان خدمت یا معافیت-ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری و ارائه گواهی عدم اعتیاد (برابر با اصل همه مدارک الزامی است)
* ارائه رزومه و سابقه مدیریت اماکن ورزشی که شامل حداقل یکی از موارد الف ، ب ، ج باشد:

الف) ارائه رزومه مرتبط و تصویر قرارداد برابر با اصل اجاره و یا بهره برداری از اماکن ورزشی به نام شخص شرکت کننده (حداقل یکسال) به همراه رضایت نامه از اداره طرف قرارداد.

ب) مجوز بهره برداری اماکن ورزشی صادره از اداره تربیت بدنی و یا پروانه فعالیت باشگاه ورزشی مرتبط ، به نام شخص شرکت کننده (برابر با اصل الزامی است)

ج) ارائه گواهی مدیریت مجموعه ورزشی از نهادها و مراکز دولتی و عمومی غیر دولتی که به امضاء مقام مجاز رسیده باشد به همراه رضایت نامه از اداره طرف قرارداد. (مراکز خصوصی ارائه لیست بیمه و دستمزد برای یکسال الزامی است).

شرایط متقاضی اشخاص حقوقی :

* تصویر اساسنامه ، آخرین آگهی تغییرات شرکت که اسامی امضاء کنندگان مجاز در آن قید شده باشد ،

* ارائه رزومه و سابقه مدیریت اماکن ورزشی که شامل حداقل یکی از موارد الف ، ب ، ج باشد:

الف) ارائه رزومه مرتبط و تصویر قرارداد برابر با اصل اجاره و یا بهره برداری از اماکن ورزشی به نام شرکت (حداقل یکسال) به همراه رضایت نامه از اداره طرف قرارداد.

ب) مجوز بهره برداری اماکن ورزشی صادره از اداره تربیت بدنی و یا پروانه فعالیت باشگاه ورزشی مرتبط ، به نام شرکت یا مدیرعامل یا یکی از امضاء هیات مدیره شرکت (برابر با اصل الزامی است)

ج) ارائه گواهی مدیریت مجموعه ورزشی از نهادها و مراکز دولتی و عمومی غیر دولتی که به امضاء مقام مجاز رسیده باشد به همراه رضایت نامه از اداره طرف قرارداد. (مراکز خصوصی ارائه لیست بیمه و دستمزد برای یکسال الزامی است).

نام و نام خانوادگی / مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

یزد - حمیدیا - بلوار شهید دشتی - خیابان شهید نصرا... جعفری تلفن : ۳۸۲۲۲۲۸۳ دورنویس : ۳۸۲۲۲۲۸۲

www.hamidia.ir

E-mail: Shahr@hamidia.ir کد پستی : ۸۹۴۹۱۶۶۶۸۸



وزارت کشور
استاداری یزد
شهرداری حمیدیا

شماره :
تاریخ:
پیوست:

تبصره : در شرایط مساوی شرکت کننده ای که دارای رزومه قوی تر و مدارک کاملتری باشد برنده مزایده خواهد بود.

۲- کلیه اوراق مزایده می بایست توسط پیشنهاد دهنده مجاز مهر و امضاء شده باشد.
۳- دیگر شرایط لازم متقاضی : التزام به نظام جمهوری اسلامی ایران و قانون اساسی و تابعیت ایران - تائید صلاحیت های فردی متقاضی از سوی واحد حراست در صورت برنده شدن (در هنگام قرارداد).

۴- ارائه سپرده شرکت در مزایده به میزان ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی (دارای حداقل سه ماه اعتبار) یا بصورت چک بین بانکی در وجه حساب شماره ۲۰۱۷۰۶۸۷۴۴ (سپرده اشخاص شهرداری) نزد بانک تجارت شعبه حمیدیا و یا فیش واریزی در وجه حساب شماره ۲۰۱۷۰۶۸۷۴۴ (سپرده اشخاص شهرداری) نزد بانک تجارت شعبه حمیدیا به الزامی است.

۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته باشد و بعد از مدت مقرر آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اسناد مزایده در ساعات اداری از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷- ارائه می گردد. متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۳:۱۵ روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۹ پیشنهادات خود را به شهرداری ارائه نمایند.

۷- پاکتها در روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۱ ساعت ۴:۵۰ تا ۱۴ در کمیسیون معاملات شهرداری در محل شهرداری بازگشایی و برنده شرکت در مزایده اعلام می گردد.

تبصره : شرکت کنندگان با در دست داشتن معرفی نامه می توانند در جلسه بازگشایی شرکت نمایند.
توجه : لازم به توضیح است متقاضیانی که مدارک لازم را ارائه نکرده باشند و با صلاحیت لازم را کسب ننمایند پاکت ج آنها باز نشده و مبلغ تضمین شرکت در مزایده عودت داده خواهد شد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۹- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول تکالیف شهرداری از جمله موضوع ماده ۱۰ آیین نامه مالی معاملاتی شهرداری میباشد.

۱۰- چنانچه برنده شرکت در مزایده ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام برنده شدن در مزایده نسبت به عقد قرارداد با شهرداری و ارائه ضمانت انجام تعهدات اقدام ننماید ضمانتنامه شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط میگردد همچنین برندگان دوم و سوم مزایده در صورت عدم عقد قرارداد نفر اول هرگاه حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۱- قیمت پایه جهت اجاره مجموعه ورزشی غدیر ماهیانه ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد ضمناً پرداخت هزینه آب و برق و گاز و... به عهده مستاجر می باشد.

۱۲- در هنگام عقد قرارداد برابر ماههای قرارداد چک برای اجاره هر ماه از برنده مزایده دریافت میگردد. تاریخ چکها میبایست اول هر ماه باشد.

۱۳- هزینه کلیه قبوض مجموعه ورزشی غدیر از جمله آب و برق و گاز و همچنین برق محوطه بیرونی به عهده مستاجر می باشد.

یزد - نام خانوادگی / مهر و امضاء پیشنهاد دهنده / جعفری تلفن : ۳۸۲۲۲۲۸۳ / دورنویس : ۳۸۲۲۲۲۸۲



شهررداری حمیدیا

وزارت کشور

استاداری یزد

شهررداری حمیدیا

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۴ - مشخصات مجموعه ورزشی غدیر : (شامل یک سالن اصلی و دوسالن فرعی دیگر)

الف) سالن اصلی به ابعاد ۴۴*۳۰ شامل سکوهای تماشایی در طرفین سالن و جایگاه ویژه ، کفپوش سالن به متر از ۱۰۴۰ متر مربع از نوع وینیلکس به ضخامت ۶/۷ میلیمتر ، چراغهای سالنی و پروژکتور ، تاسیسات سرمایش و گرمایش از نوع هواساز (ایرواشر) و موتورخانه با دیگ فولادی ، کانال مکش هوای داخل سالن جهت ایرواشر .

ب) قسمت اداری ، سالنهای فرعی و غیره به ابعاد ۶,۵*۳۰ در دو طبقه : طبقه همکف شامل دو رختکن مجزا ، سرویس بهداشتی ۴ چشمه و دوش ، آبدارخانه با کابینت زمینی و دیواری و گاز رومیزی ، اتاق اداری با تابلوبرق و سیستم آبیاری فایر ، آب سرد کن آشپز ، کانتر ورودی - طبقه اول شامل آبدارخانه با کابینت زمینی و دیواری ، دو سالن مجزا جهت ورزشهای تمرینی کوچک مانند بدنسازی ، کاراته و غیره به مساحت تقریبی ۷۸ متر مربع و ۵۷ متر مربع ، پله دسترسی به طبقه اول با نرده استیل ، جایگاه ویژه .

- تاسیسات کل مجموعه شامل دستگاه ایرواشر در پشت بام اداری و موتورخانه با دیگ آب گرم و شوفاژ و رادیاتور ، دستگاه هشدار دود و یک دستگاه اسپیلت در اتاق اداری همکف و ...

- محوطه جنب سالن شامل فضای سبز و آبخوری با آب سرد کن و آلاچیق و مسیرهای حرکتی و مخزن آب و پمپ کف کش .

۱۵ - مستاجر مکلف است نسبت به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط اقدام نماید. مستاجر مکلف به پیگیری و دریافت مجوز از تربیت بدنی (سازمان ورزش و جوانان) و در صورت نیاز به اخذ مجوز از دیگر مراجع مربوطه (نیروی انتظامی ، اماکن ، اداره استاندارد و غیره) با هزینه خود می باشد. مستاجر موظف به رعایت و اجرای آیین نامه ها و مقررات اداره اماکن نیروی انتظامی ، تربیت بدنی ، شهرداری و کلیه مقررات مربوطه و جاری کشور و قوانین ارگانهای مرتبط دیگر در خصوص موضوع قرارداد میباشد.

۱۶ - کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط ، اقرار مینمایند از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی آگاه بوده و مشمول ممنوعیت مذکور نمی باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد شخصاً در برابر مراجع ذیربط جوابگو خواهند بود و مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

۱۷ - تعهدات مستاجر فضای ورزشی : واگذاری دوسانس در هفته به پرسنل شهرداری طبق نظر و ساعات اعلامی شهرداری - پرداخت حقوق و مزایای پرسنل شاغل در مکان ورزشی طبق قانون کار - دریافت بیمه مسئولیت و حوادث محل مورد اجاره و الزام استفاده کنندگان و ورزشکاران نسبت به بیمه نمودن بیمه ورزشی - رعایت حفظ و شنوآت اسلامی و عدم استعمال دخانیات از سوی کلیه ورزشکاران - ممانعت از هر گونه تغییر کاربری - انجام تعمیرات جزئی و نگهداری مکان مورد اجاره - تغییر پرسنل شاغل در صورت عدم رضایت شهرداری - رعایت کلیه دستورالعملهای شهرداری - رعایت ساعت کاری طبق نظر شهرداری - عدم فروش هر گونه اقلام غیر مجاز در محل مورد اجاره - رعایت ضوابط اداره ارشاد در خصوص نصب بنر و تبلیغات در داخل سالن - واگذاری سالن ورزشی غدیر به مدت سه روز در سال به شهرداری بابت برگزاری مراسمات عمومی.

نام و نام خانوادگی / مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

یزد - حمیدیا - بلوار شهید دشتی - خیابان شهید نصرآ... جعفری تلفن : ۳۸۲۲۲۲۸۳ : دورنوبس : ۳۸۲۲۲۲۸۲

www.hamidia.ir

E-mail: Shahr@hamidia.ir کد پستی : ۸۹۴۹۱۶۶۶۸۸



شهرداری حمیدیا

وزارت کشور

استاندارداری یزد

شهرداری حمیدیا

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۸- برنده شرکت در مزایده می بایست در هنگام عقد قرارداد ضمانت انجام تعهدات به میزان ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی و یک عدد چک به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تحویل شهرداری نماید.
- ۱۹- در صورت رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر و صلاحیت شهرداری، قرارداد به صورت سالیانه و حداکثر تا دو سال دیگر (با افزایش مبلغ اجاره به میزان ۱۵ (پانزده) درصد نسبت به مبلغ اجاره سال قبل و یا کارشناسی مجدد) بنا بر تشخیص شهرداری قابل تمدید میباشد.
- ۲۰- سایر شرایط در پیش نویس قرارداد قید گردیده که باید تمام صفحات به امضاء پیشنهاد دهنده برسد.
- ۲۱- سایر موارد پیش بینی نشده در پیش نویس قرارداد، در قرارداد نهایی ذکر خواهد شد.
- ۲۲- در صورتیکه پیشنهادات رسیده کمتر از سه مورد باشد مزایده تجدید می گردد.

امیرتکلی
وزارت کشور
استاندارداری یزد
شهرداری حمیدیا

نام و نام خانوادگی / مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

یزد - حمیدیا - بلوار شهید دشتی - خیابان شهید نصرآ... جعفری تلفن: ۳۸۲۲۲۲۸۳ دورنویس: ۳۸۲۲۲۲۸۲

www.hamidia.ir

E-mail: Shahr@hamidia.ir کد پستی: ۸۹۴۹۱۶۶۶۸۸